



Департамент  
по проектам развития  
территорий  
Орловской области



# Приглашение к участию

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС

на лучшую концепцию пространственного развития  
литературно-рекреационной зоны города Орла  
«ПАРК ПОБЕДЫ и ДВОРЯНСКОЕ ГНЕЗДО»

[конкурс.орёл.рф](http://конкурс.орёл.рф)



Департамент  
по проектам развития  
территорий  
Орловской области



# О конкурсе

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС

на лучшую концепцию пространственного развития  
литературно-рекреационной зоны города Орла  
«ПАРК ПОБЕДЫ и ДВОРЯНСКОЕ ГНЕЗДО»

[конкурс.орёл.рф](http://конкурс.орёл.рф)

# О конкурсе

## Тип конкурса

открытый двухэтапный архитектурный конкурс

### **1-й этап**

Прием заявок и дополнительных материалов.

Дополнительные материалы представляются на выбор:

- фор-эскизное предложение территории
- портфолио
- эссе

### **2-й этап**

Представление конкурсных предложений, раскрывающих концепцию пространственного развития территории литературно-рекреационной зоны «Парк Победы и Дворянское гнездо» в городе Орле.

## Приглашаются к участию

Физические лица, достигшие возраста 18 лет, юридические лица, некоммерческие организации, творческие коллективы, консорциумы.

## Регистрационный взнос

Отсутствует.

## Срок подачи заявок и дополнительных материалов

до 27 декабря 2019 года.

## Срок подачи конкурсных предложений

до 27 января 2020 года.

## Дата объявления результатов

до 4 февраля 2020 года.

## Организатор

Департамент по проектам развития территорий Орловской области.

## Заказчик

Правительство Орловской области.

## Полное название конкурса

Открытый всероссийский архитектурно-градостроительный конкурс на лучшую концепцию пространственного развития литературно-рекреационной зоны «Парк Победы и Дворянское гнездо» в городе Орле.

## Официальный сайт конкурса

конкурс.орёл.рф

## Адрес подачи заявок и конкурсных предложений

konkurs@orelmail.ru или почтой 302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 238.

## Конкурсная документация

все материалы будут расположены по адресу ссылки <https://clck.ru/KZnQ5>

## Контакты

302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1. 8 (4862) 59-79-20, konkurs@orelmail.ru, WhatsApp: 8-953-814-2519

# О конкурсе

## Цель конкурса

Разработка лучшей архитектурно-градостроительной концепции пространственного развития территории литературно-рекреационной зоны «Парк Победы и Дворянское гнездо» в городе Орле.

## Регламент конкурса

Объявление конкурса: 4 декабря 2019 года

Завершение регистрации заявок и дополнительных материалов: 27 декабря 2019 года (до 23:59 часов по московскому времени).

Последний срок приема конкурсных предложений: 27 января 2020 года (до 23:59 часов по московскому времени).

Итоговое голосование жюри конкурса: до 4 февраля 2020 года.

## Призовой фонд конкурса

Общий призовой фонд конкурса составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

По результатам конкурса присуждаются одна премия: вознаграждение за первое место в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей (в том числе все применимые к Призёру налоги и сборы).

## Критерии оценки конкурсных проектов

*На первом этапе конкурса отбор осуществляется по критерию:*

- уровень профессионализма и креативности предлагаемых и (или) используемых решений.

*На втором этапе конкурса отбор осуществляется по критериям:*

- максимальное раскрытие и использование историко-культурного наследия территории;
- образность и эстетическая выразительность; архитектурно-градостроительных решений;
- наличие единого стилистического решения элементов территории;
- функциональность архитектурно-градостроительных решений;
- обоснованность размещения отдельных элементов планировочной структуры;
- уровень решений экономической эффективности, принятых в конкурсном предложении;
- стилистическое решение малых архитектурных форм;
- выявление идентичности территории;
- оригинальность, привлекательность, рациональность решений;
- обеспечение реализации существующих сценариев работы территории, а также программирование новых социокультурных процессов для обеспечения запросов жителей.

**Площадь территории проектирования: 49 Га.**

# О конкурсе

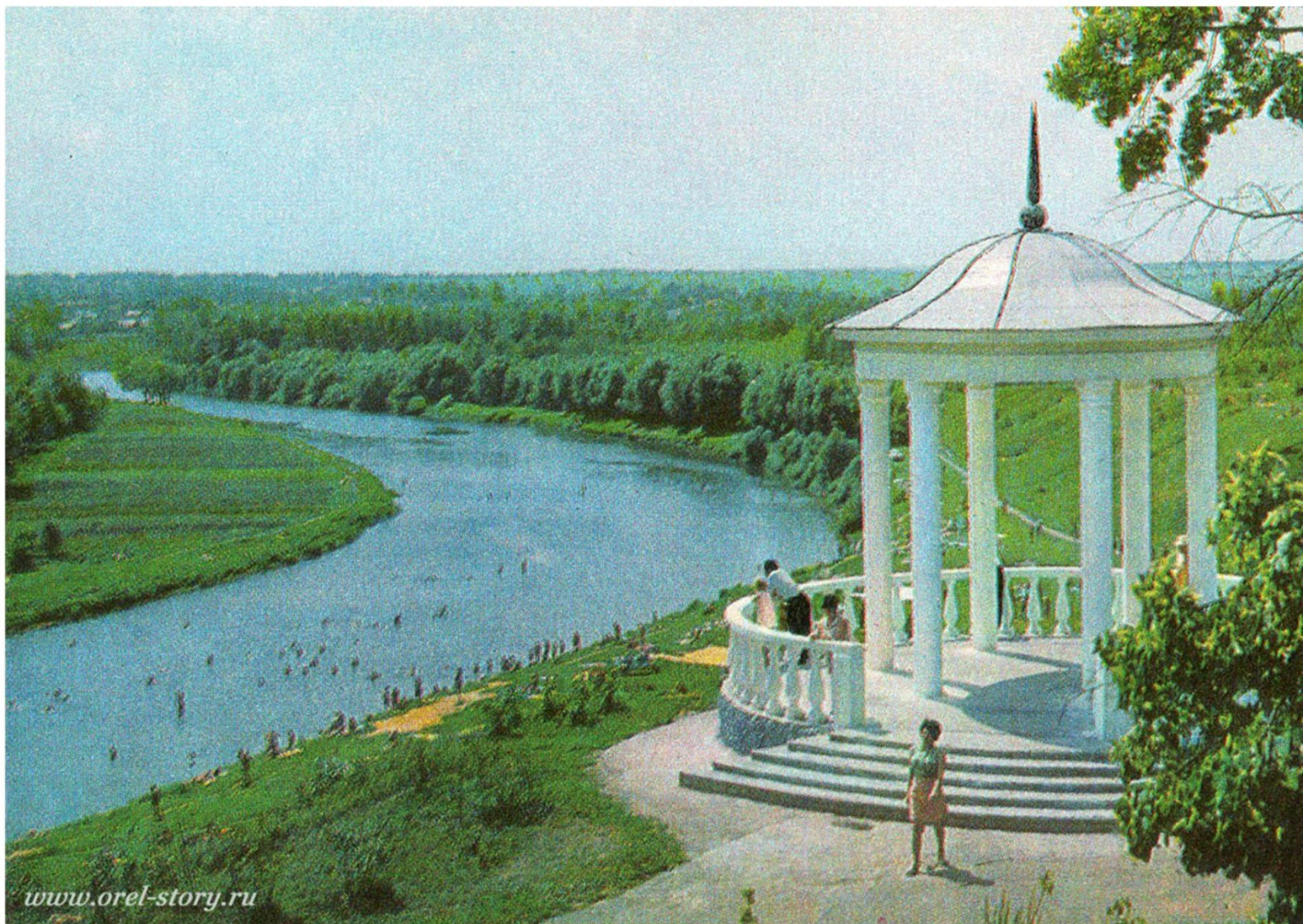
## Контекст

Территория включает в себя ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», Парк Победы, улица 7 ноября, часть улицы Салтыкова-Щедрина, территорию музеев И. С. Тургенева, Н. С. Лескова, писателей-орловцев, И. А. Бунина, территорию дома- музея Т. Н. Грановского, Рябиновый сад, территорию памятника «Каховка».

## Значение территории для города

Территория, охваченная проектом, включает исторические сложившуюся часть центра города, а также примыкающую с северо-запада территорию, связанную с жизнью и творчеством писателей-орловцев И.С. Тургенева, Н.С. Лескова, И. А. Бунина, историка Т.Н. Грановского, называемую «Дворянское гнездо» (район Дворянских улиц губернского города 19 века). Здесь сосредоточена значительная часть памятников, в том числе градоформирующего значения, определяющих силуэт центра города. Среда, имеет несомненную историческую, культурную и рекреационную ценность для жителей города.

Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо» и парк Победы занимают особенное место в структуре города с точки зрения сохранения и развития «зеленого каркаса» – здесь расположены зоны зеленых насаждений общегородского значения.





Департамент  
по проектам развития  
территорий  
Орловской области



# Контекст Исследование

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС

на лучшую концепцию пространственного развития  
литературно-рекреационной зоны города Орла  
«ПАРК ПОБЕДЫ и ДВОРЯНСКОЕ ГНЕЗДО»

[конкурс.орёл.рф](http://конкурс.орёл.рф)

# Ситуационный план

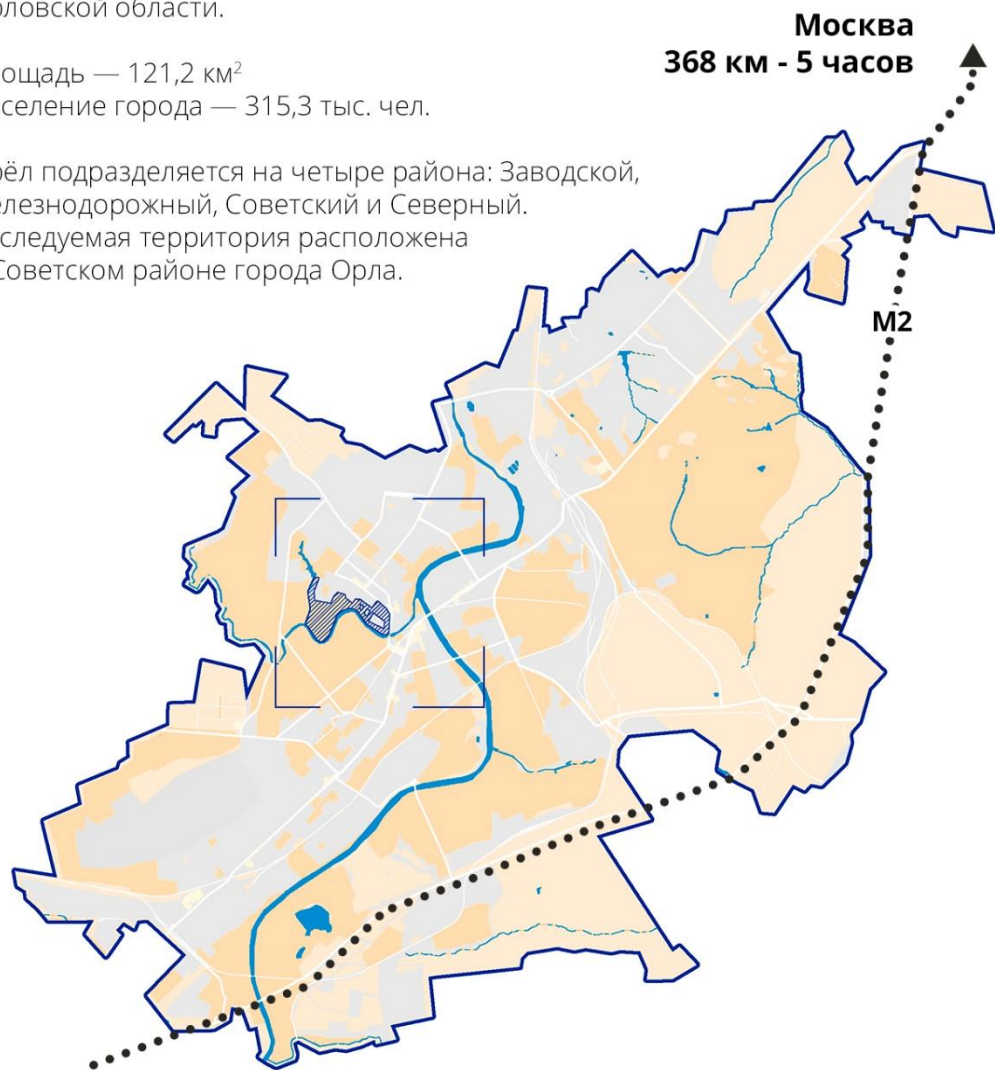
Город Орёл — административный центр Орловской области.

Площадь — 121,2 км<sup>2</sup>

Население города — 315,3 тыс. чел.

Орёл подразделяется на четыре района: Заводской, Железнодорожный, Советский и Северный.

Исследуемая территория расположена в Советском районе города Орла.



# Схема границ кадастровых участков

57:25:0010219 (часть квартала)

Площадь: 0,18Га

57:25:0010219:3

Площадь: 0,34Га

57:25:0010219:27

Площадь: 0,27Га

57:25:0010219:22

Площадь: 0,28Га

57:25:0010219:61

Площадь: 2,63Га

57:25:0010221:29

Площадь: 0,25Га

57:25:0010221:103

Площадь: 1,09Га

57:25:0010224:30

Площадь: 1,4Га

57:25:0010218:2

Площадь: 35,06Га

57:25:0010221:28

Площадь: 0,61Га

57:25:0010222:23

Площадь: 0,237Га

(часть участка)

(часть участка) 57:25:0010227:43

Площадь: 2,37Га

(часть участка)

(часть квартала) 57:25:0010225

Площадь: 0,56Га

(часть участка) 57:25:0010228:14

Площадь: ок. 0,66Га

57:25:0010228:1

Площадь: 0,28Га

57:25:0010228:2

Площадь: 0,46Га

57:25:0010228:8

Площадь: 0,11Га

(часть квартала) 57:25:0010228

Площадь: ок. 1,03Га

57:25:0010517:135

Площадь: 1,38Га

57:25:0010228:4

Площадь: 0,09Га

57:25:0010228:5

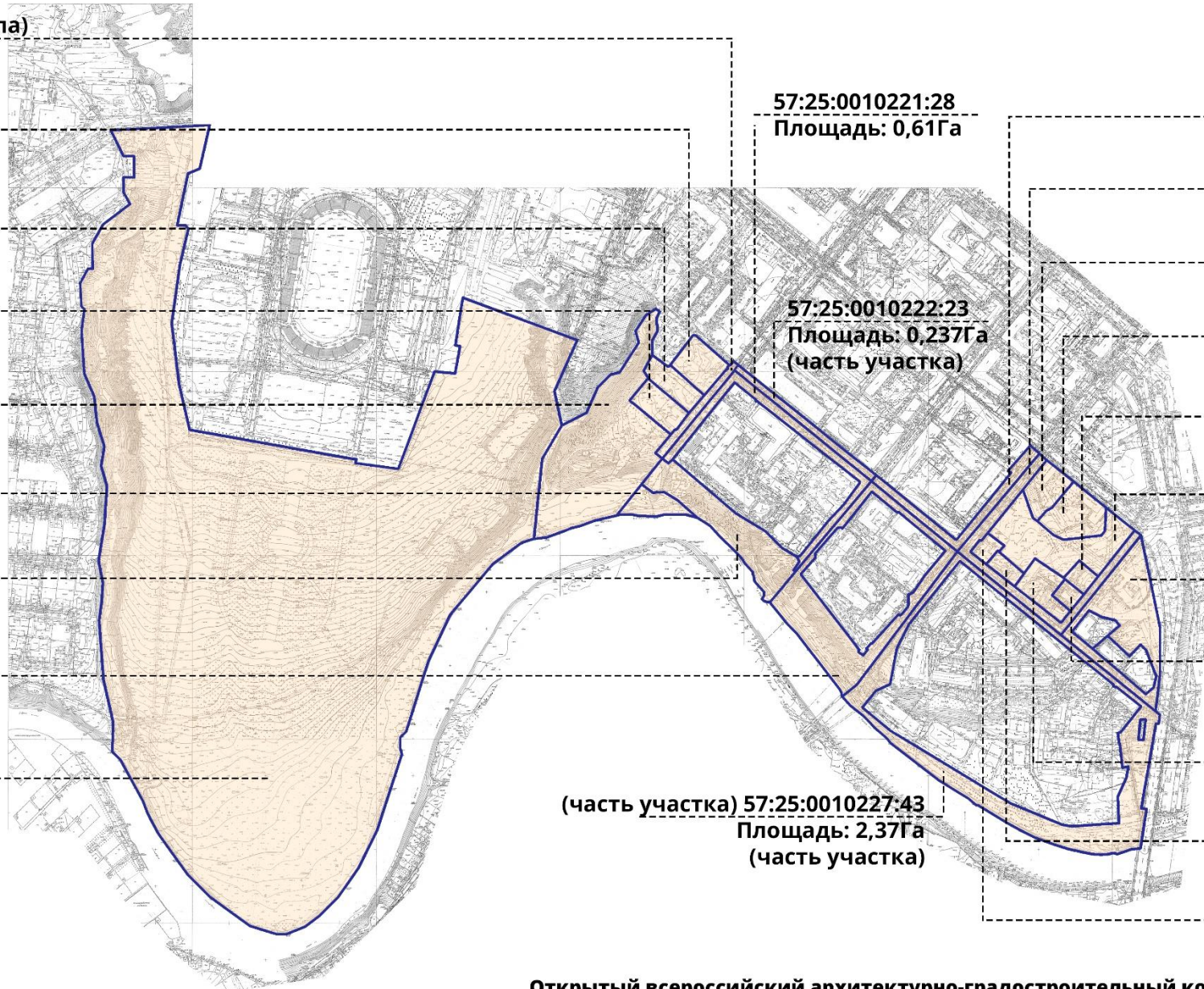
Площадь: 0,31Га

57:25:0010228:6

Площадь: 0,11Га

57:25:0010228:7

Площадь: 0,09Га





# Историческая справка

На территории нынешних парка Победы и ландшафтного парка Дворянское гнездо по информации **краеведа Г. Пясецкого** прежде был лес, подступавший к самому городу, тут проходила граница города и леса. **Парковый ансамбль упоминается в произведениях Н. С. Лескова, И. С. Тургенева, И. А. Бунина.**

Впервые территория ландшафтного парка Дворянское гнездо была благоустроена для публики и открыта для посещений в мае 1903 года:

*«Обществом любителей изящных искусств открыт сад «Дворянское гнездо», в котором на летней сцене устраивались любительские спектакли и музыкальные концерты, а во время гуляний — фейерверки. На берегу Орлика была пристань с лодками для катания. 5 июня 1903 года в саду состоялось открытие бюста И. С. Тургенева (копия работы скульптора Антокольского)».*

В границы большого сада вошла набережная Орлика под названием «Дворянское гнездо». Сад обнесли штакетником. Вход в сад и билетная касса выходили на улицу Верхне-Дворянскую (ныне Октябрьская).

Газета «Орловский вестник» 2 мая 1903 года писала:

*«Расширяя свою деятельность открытием сада, общество главной задачей ставит сосредоточить в нём детские игры под наблюдением опытных членов общества М. А. Аблецовой, В. В. Горецкой, С. А. Дубровиной и др. Силами общества предусмотрено на сцене ставить как для взрослых, так и для детей любительские спектакли, под управлением дирижёра Р. И. Гоха проводить музыкальные концерты. По четвергам, воскресеньям танцевальные вечера под духовой оркестр 142 пехотного Звенигородского полка...».*

В период немецкой оккупации Орла парк значительно пострадал, были уничтожены множество деревьев. На территории парка разместилось немецкое кладбище.



orel-story.ru

# Историческая справка

Первые значительные работы по восстановлению парка прошли в 1949 году. Было посажено множество деревьев, проложены аллеи, территория благоустроилась.

В последующем парк серьёзно благоустраивался в 1968, 1975 годах. Ближе к Октябрьской улице была установлена ротонда, обустроена видовая площадка на долину Орлика и Заводской район. **Здесь-же установлен бюст И. С. Тургенева (скульптор Г. Бессарабский).**

Территория вокруг Дворянского гнезда начала активно развиваться также в 50-е годы XX века. **В 1955 году, в ознаменование 10-летия Победы в Великой Отечественной войне на пустынном месте закладывается парк.** В конце 50-х гг закладывается стадион имен Ленина. Открыт он был в сентябре 1961 года. Тогда эта территория активно развивается и новый парк даже называют Центральным парком культуры и отдыха, который совместно со стадионом должен был стать самым большим в Советском районе зелёным массивом, к которому подводятся городской общественный транспорт, планируются стоянки легковых автомобилей.

В 50-х годах XX века идет строительство и к западу от Дворянского гнезда - там строится спорткомплекс «Труд», территория которого с турниками, кортами, беговыми дорожками тянется вдоль берега Орлика. Вот что писал о нем в 1999 году **старожил Леонид Потапов:**

*«В начале 50-х шло строительство спортзала и водной станции. Здание построено по проекту архитектора И.Иванова, цело до сих пор, а башенка, венчающая здание, как и прежде, видна издалека. Тут же внизу каждый год строили 25-метровый бассейн, и доступ к нему имели не только пловцы и ватерполисты, сюда приходили сдавать нормы ГТО школьники и студенты, да и любой пацан мог купаться сколько вздумается. Летом – лодки напрокат, позднее байдарки, соревнования по кроссу на берегу, а зимой по лыжным гонкам. Венчала панораму эстакада настоящего лыжного трамплина на Будискиной горе в створе улицы Салтыкова-Щедрина. Летом для женщин, полоскавших бельё, обязательно ставились деревянные плоты...».*



Из коллекции [orel-story.ru](http://orel-story.ru)  
oldman57

# Историческая справка

Главный архитектор города Орёл С.И. Фёдоров в 1961 году писал в книге «Орёл через семь лет» о планах по развитию этой большой территории следующим образом:

*«Новый бульвар начнётся от водной станции и спуска улицы Максима Горького. Уже сейчас вдоль южной части улицы Максима Горького разбит широкий цветник, заканчивающийся спуском вниз, к Орлику. На этом месте появятся широкие каменные лестницы и видовая площадка, которая и будет служить началом пешеходного бульвара, ведущего в центральный парк культуры и отдыха (так С.И. Фёдоров называл тогда будущий парк Победы) и к стадиону. На всём протяжении бульвара будут расположены скамейки отдыха, скульптуры, создаётся наружное освещение. С бульвара открывается чудесный вид на долину реки Орлик. Можно предположить, что это красивое место привлечёт к себе многих любителей природы. Новый бульвар войдёт в систему озеленения берегов Оки и Орлика, набережные которых составят одну из интересных достопримечательностей Орла...».*

Однако в дальнейшем можно увидеть активное развитие стадиона, открытие в 1969 году дворца спорта с бассейном, затем - стрелкового тира. Территория парка Победы зарастает, но до сих пор в ней угадываются правильные очертания дорожек, проложенных согласно первым планам и покрытым давно потрескавшимся асфальтом.

В 2017 году начаты работы по перезахоронению немецких солдат с территории парка Победы и Дворянского гнезда на кладбище в селе Беседино Курской области, где захоронены другие воины вермахта. Работы полностью закончены в 2019 году.

В 2018 году были проведены работы по благоустройству сквера «Дворянское гнездо».



# Историческая справка

В том же 2018 году официальный статус получил объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Историко-литературный квартал», XIX в.». Этот квартал сформирован улицами 7-го Ноября, Максима Горького, Тургенева и переулком Георгиевским.

Главными достопримечательностями Литературного квартала являются музеи Ивана Тургенева, Ивана Бунина, писателей-орловцев, дом Тимофея Грановского. Также на территории локации находится дом-музей Николая Лескова.

Музей И.С.Тургенева в Орле был основан в ноябре 1918 года в честь 100-летия со дня рождения великого писателя. В настоящее время музей является крупнейшим хранилищем экспонатов, связанных с именем И.С.Тургенева. Этот дом, как и соседний музей писателей-орловцев, принадлежал Галаховым, родственникам и наследникам Тургенева. Дома построены в 1850-е годы по проекту архитектора И.Ф. Тибо-Бриниоля в дворянской части Орла.

Экспозиция музея писателей-орловцев, состоящая из 7 экспозиционных залов, рассказывает о жизни и творчестве А.А.Фета, Б.К.Зайцева, М.М.Пришвина, И.А.Новикова и других писателей, неразрывно связанных с Орловщиной.

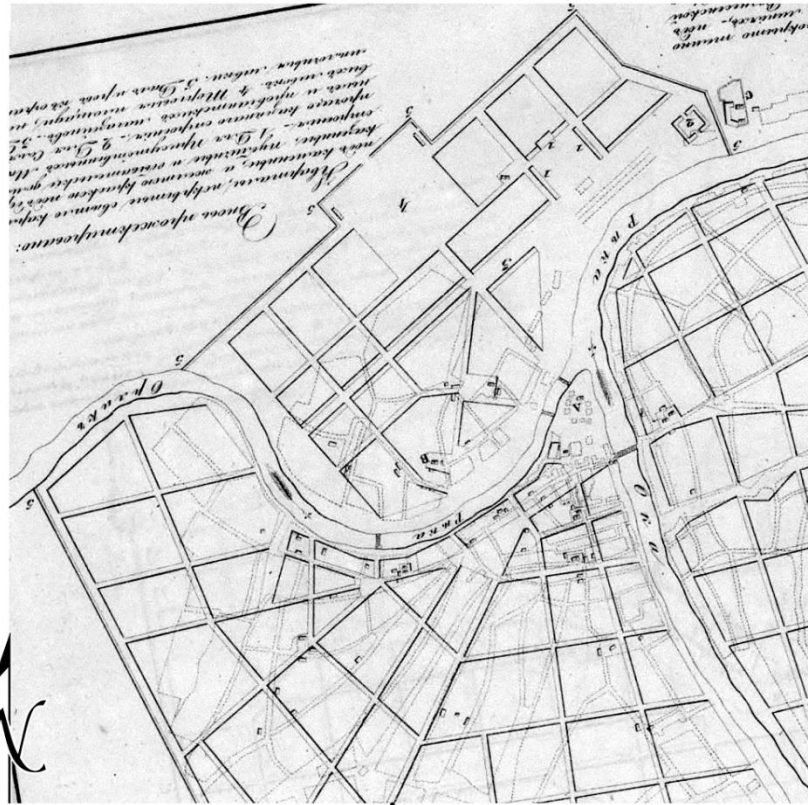
Музей «Дом Т.Н. Грановского» (знаменитый историк родился в этом доме в 1813 году) предназначен не только для массового посетителя, он обращен прежде всего к специалистам, занимающимся изучением истории развития общественной мысли и общественного движения в России XIX века. Экспозиция музея посвящена также деятельности революционера-демократа Д.И.Писарева, последовательницы идей Н.Г.Чернышевского, переводчицы на русский язык романов Жюль Верна Марко Вовчок, профессиональных собирателей народного творчества, издателей сборников народных песен П.В.Киреевского и П.И.Якушкина.

10 декабря 1991 года в старинном дворянском особняке центра Орла был открыт литературно-мемориальный музей И.А.Бунина. В экспозиции музея представлены материалы, рассказывающие о литературной деятельности Бунина в России, сделавшей его известным писателем еще в молодые годы, о жизни Бунина в эмиграции во Франции.

Дом-музей Н.С. Лескова - это родной дом писателя. Сейчас здесь размещается экспозиция литературно-мемориального музея, владеющего самой значительной коллекцией лесковских меморий.



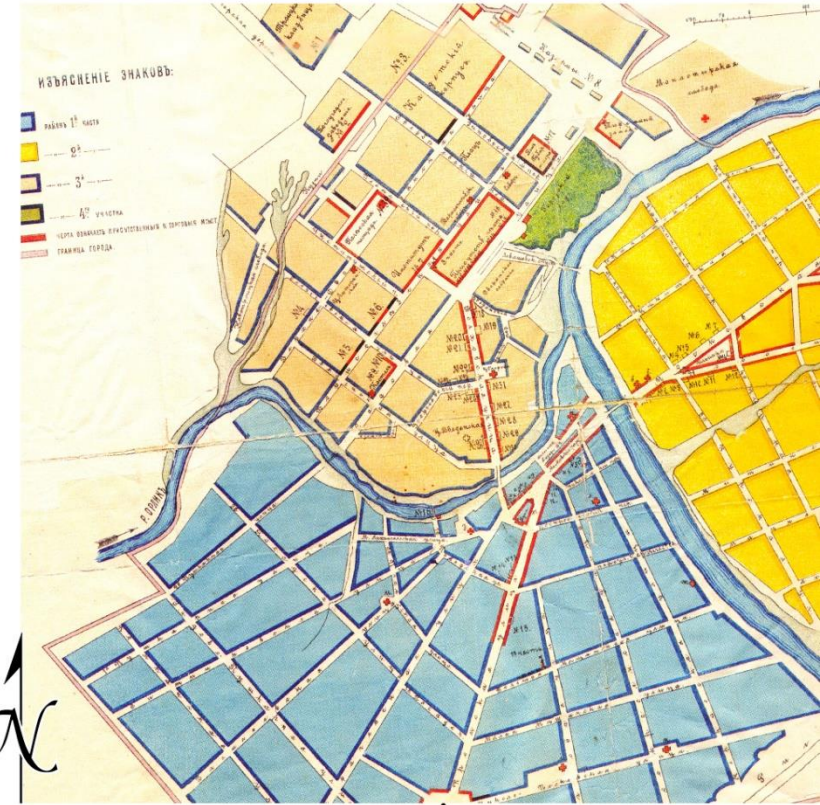
# Иконографические материалы. Карты



1779

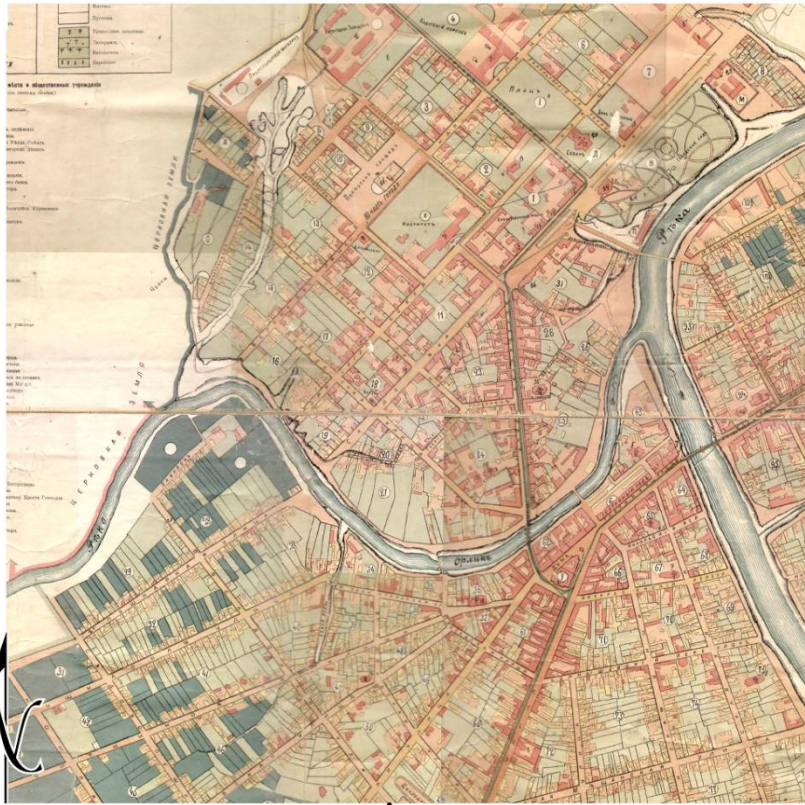


1876

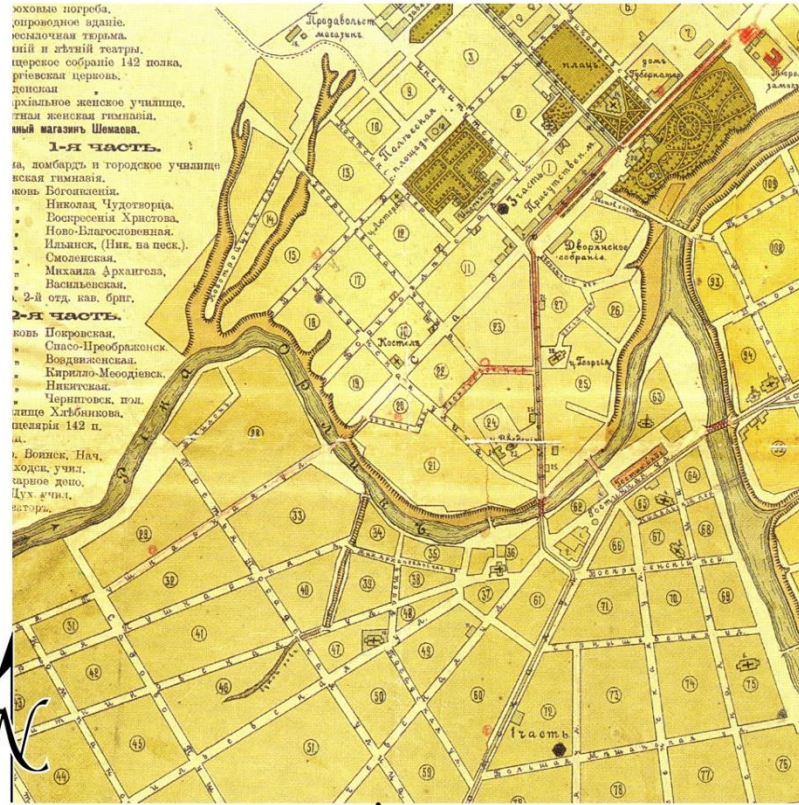


1895

# Иконографические материалы. Карты



1901



1905

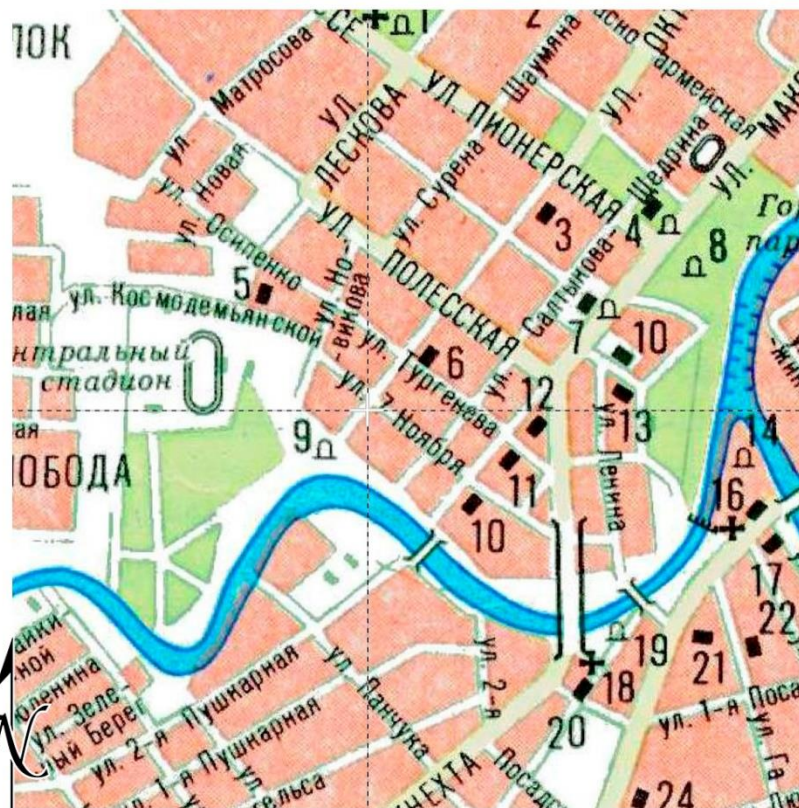


1942

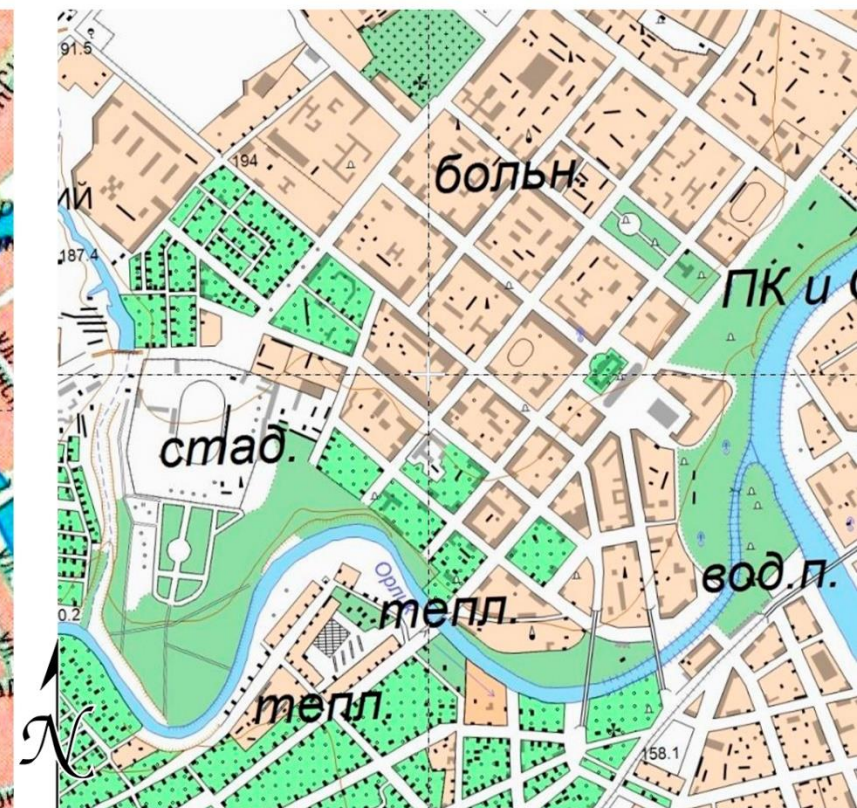
# Иконографические материалы. Карты



1978



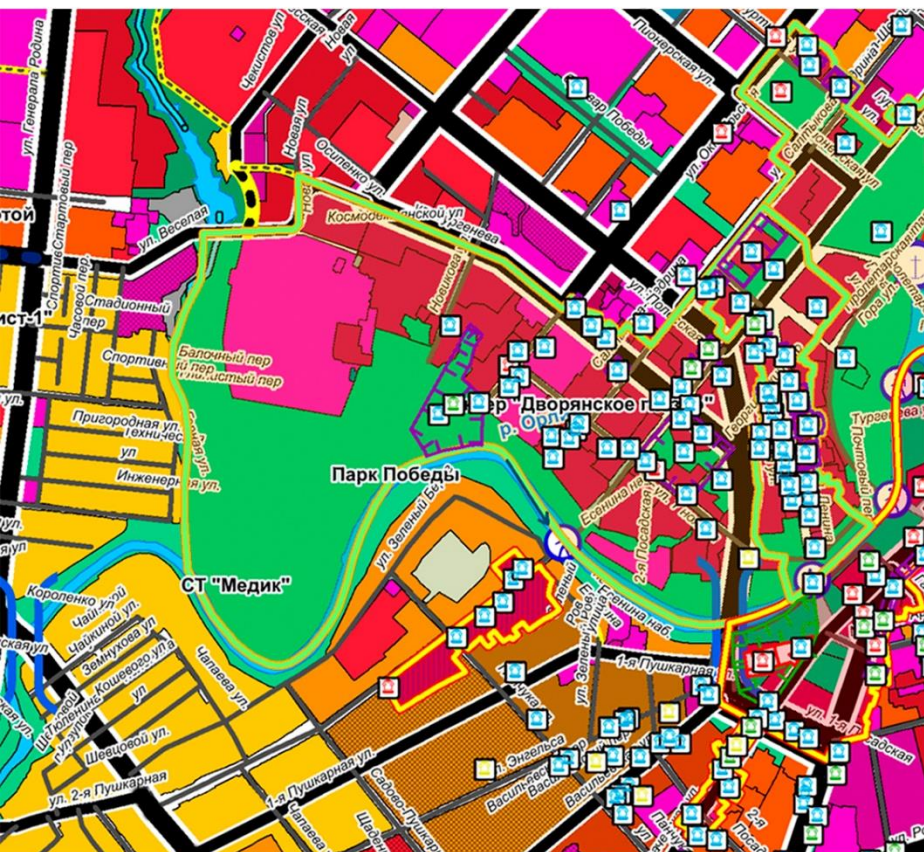
1985



1990

# Схема объектов культурного наследия (входящие в территорию и прилегающие)

Фрагмент генерального плана



Фрагмент территории



# Объекты культурного наследия (входящие в территорию и прилегающие)



1. Жилой дом XIX век  
Орловская детская хоровая школа



2. Жилой дом XIX век  
Музей Грановского



3. Музей XIX век  
Дом-музей Грановского



4. Дом, в котором жил  
генерал М. Г. Ефремов



5. Достопримечательное место  
«Историко-литературный  
квартал»



6. «Дом общественных  
организаций» 1917 г  
ВГТРК ГТРК Орел



7. Здание бывшей губернской  
художественной школы  
Музей И. А. Бунина



8. Жилой дом 1866 г  
Музей И. С. Тургенева



9. Музей писателей  
Орловцев



10. Здание административное 1930 г  
Управление УМВД России по  
Орловской области



11. Жилой дом  
XIX век



12. Дом купца Бакина XIX век  
Союз писателей России  
(областная организация)



13. Дом жилой XIX век  
Мемориальная мастерская  
А. И Курнакова



14. Жилой дом  
XIX век



15. Жилой дом  
XIX век

# Объекты культурного наследия (входящие в территорию и прилегающие)



15. Жилой дом XIX век



16. Жилой дом XIX век



17. Дом, в котором в 1831-1839 гг жил Н. С. Лесков



18. «Дом Лизы Калитиной»



19. Жилой дом XIX век



20. Здание административное (БУЗ ОО НКМЦ им. З.И. Круглой)



21. Усадьба Клейна



22. Дом, где прошли последние часы жизни командира рабочего полка М. Г. Медведева



23. Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо»



24. Памятник героям гражданской войны



25. Дом, где была привозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года

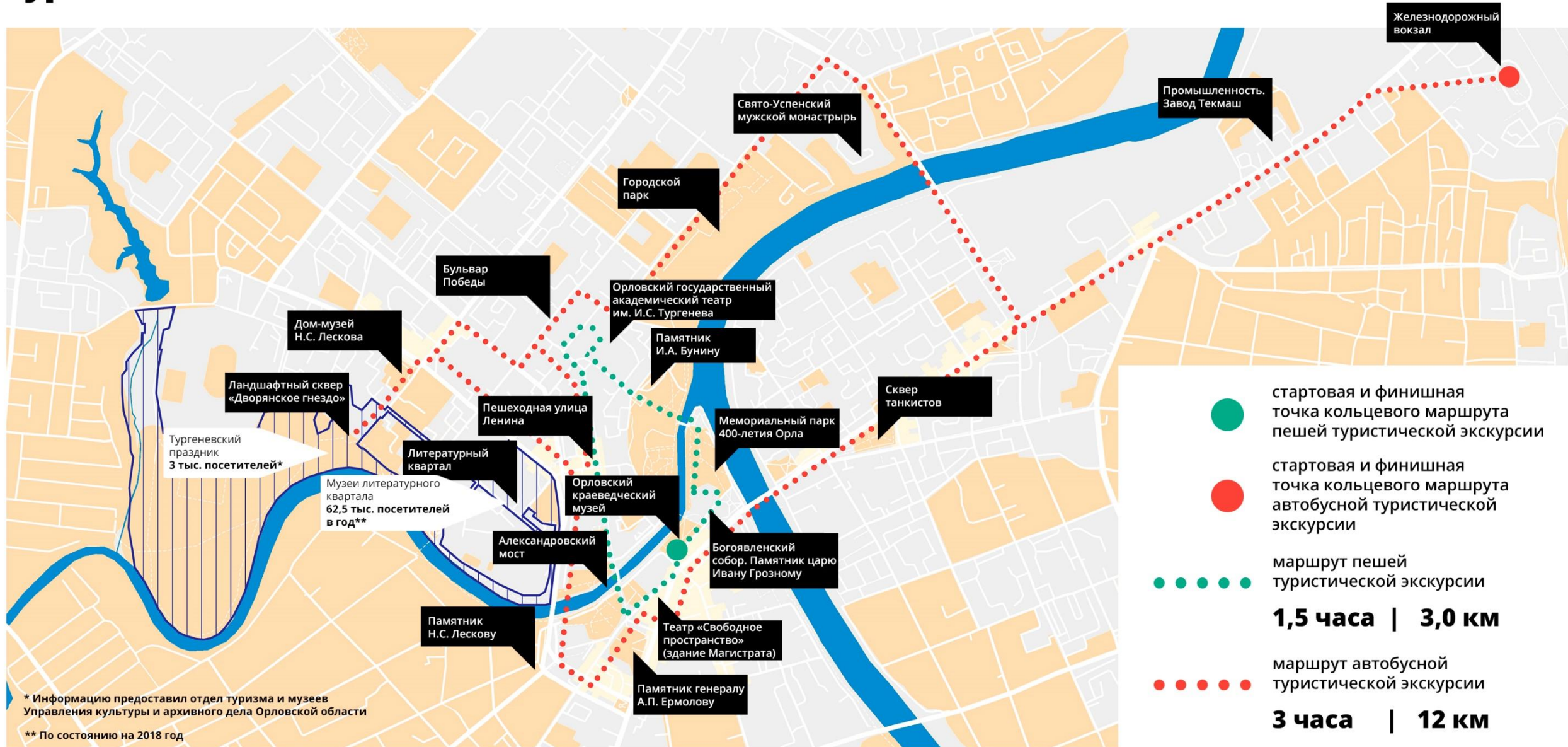


26. Здание бывшего римско-католического костела



27. Бюст И. С. Тургенева

# Существующее распределение туристического потока



# Функциональное зонирование территории и окружения

## ГРАНИЦЫ

- Городского округа 'Город Орёл'
- Населенного пункта
- Смежных муниципальных образований

## Жилые зоны

- |      |         |            |  |  |
|------|---------|------------|--|--|
| сущ. | 1 очер. | расч. срок |  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами   |
|      |         |            |  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  |
|      |         |            |  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами    |
|      |         |            |  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|      |         |            |  | Зона дачных участков и садоводства           |

## Общественно-деловые зоны

- Зона многофункционального городского центра
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

## Рекреационные зоны

- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных
- Зона лесопарков, городских лесов и отдыха, пляжей

## Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальных объектов
- Коммунально-складская зона
- Зона производственно-деловых объектов

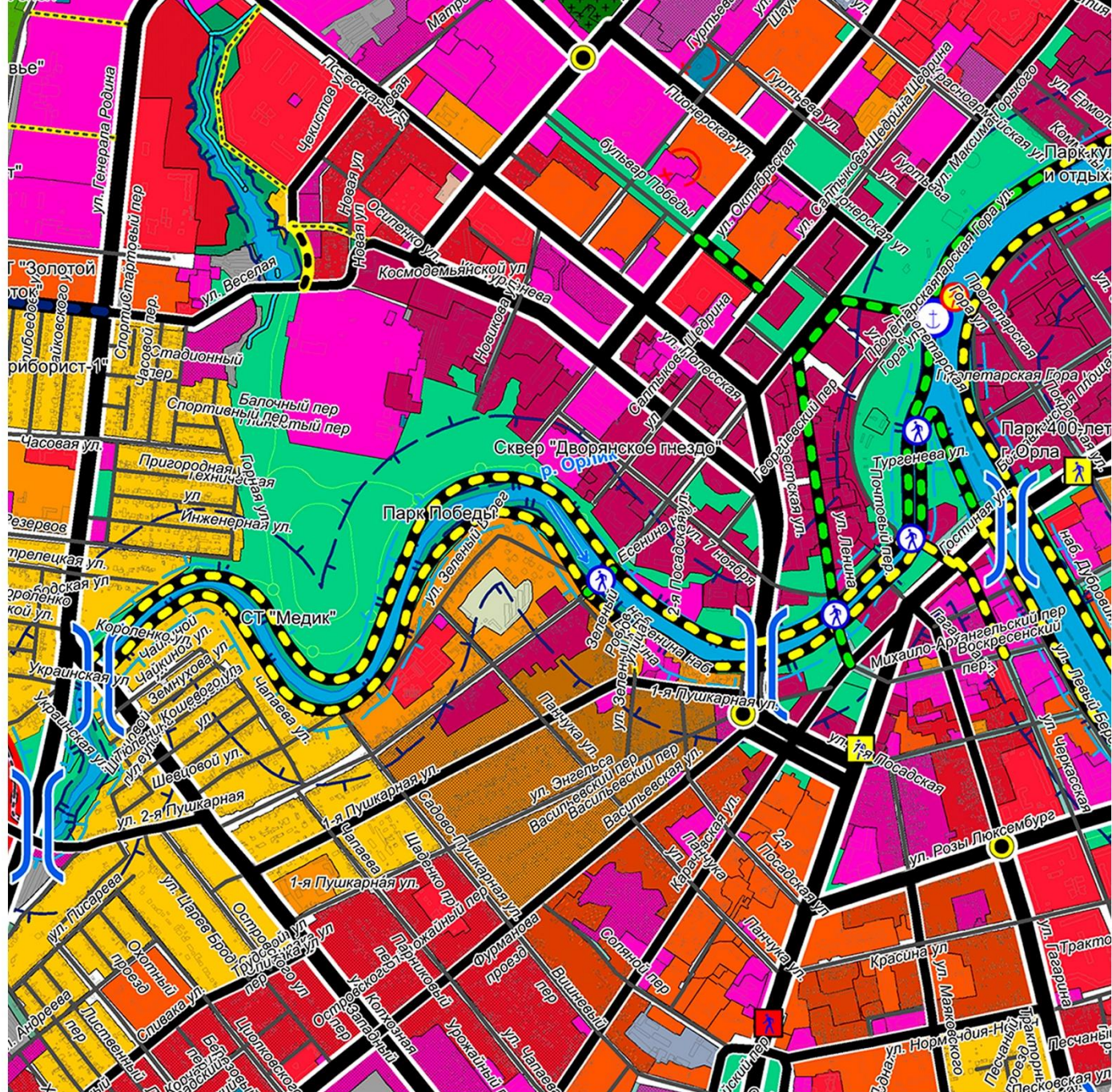
## Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

## Зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона иных режимных территорий
- Зона озеленения специального назначения
- Зона улично-дорожной сети

- |      |         |            |  |  |
|------|---------|------------|--|--|
| сущ. | 1 очер. | расч. срок |  | Дорожные искусственные сооружения федерального, регионального и местного |
|      |         |            |  | мосты и путепроводы  |
|      |         |            |  | плотина с мостом   |
|      |         |            |  | транспортные развязки *  |
|      |         |            |  | внеуличные пешеходные переходы   |
|      |         |            |  | пешеходные мосты   |
|      |         |            |  | железнодорожные переезды   |
|      |         |            |  | Железнодорожный вокзал федерального значения                             |
|      |         |            |  | Железнодорожные станции и остановочные платформы федерального значения   |
|      |         |            |  | Аэропорт регионального значения  |
|      |         |            |  | Транспортно-логистические комплексы регионального значения               |
|      |         |            |  | Автовокзал регионального значения  |
|      |         |            |  | Автобусный парк местного значения  |
|      |         |            |  | Троллейбусное депо местного значения                                     |
|      |         |            |  | Трамвайный парк местного значения  |
|      |         |            |  | Гаражные кооперативы местного значения                                   |
|      |         |            |  | Многоэтажные и подземные гаражи местного значения                        |
|      |         |            |  | Автозаправочная станция местного значения                                |
|      |         |            |  | Причалы и пристани местного значения                                     |
|      |         |            |  | Пути внутригородского водного транспорта местного значения               |
- \* Тип развязки прорабатывается отдельно для каждого объекта на последующих стадиях проектирования.



Фрагмент генерального плана

# Зоны с особыми условиями использования территории

Фрагмент генерального плана

## ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Территории благоприятные для градостроительного освоения:

Волнистая равнина, сложенная устойчивыми грунтами, допускающими нагрузки в 2,5 кг/кв.см, с уровнем залегания грунтовых вод более 2 м от поверхности земли

### Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения:

Долины рек, включая пойменный комплекс и надпойменные террасы. Территории близкого залегания грунтовых вод, возможного подтопления, развития речной эрозии, возможны оползневые процессы

### Территории неблагоприятные для градостроительного освоения:

Заболоченные территории

Территории активного развития овражно-балочной эрозии (овраги, балки), оползни

## ГРАНИЦЫ

Городского округа 'Город Орёл'

Населенного пункта

Смежных муниципальных образований

## ТЕРРИТОРИИ

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальных объектов

Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона воздушного транспорта

Зона железнодорожного транспорта

Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона складирования отходов потребле

Зона иных режимных территорий

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

## ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охранная зона

Зона регулирования застройки

Заповедная зона (№1)

Заповедная зона (1.1)

Заповедная зона (1.2)

Заповедная зона (№2)

Заповедная зона (2.1)

Заповедная зона (№3)

Заповедная зона (3.1)

Заповедная зона (3.2)

Заповедная зона (3.3)

Заповедная зона (№4)

Объект культурного наследия федерального значения

мосты и путепроводы  
плотина с мостом  
транспортные развязки  
внеуличные пешеходные переходы  
пешеходные мосты

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса

Водоохранные зоны

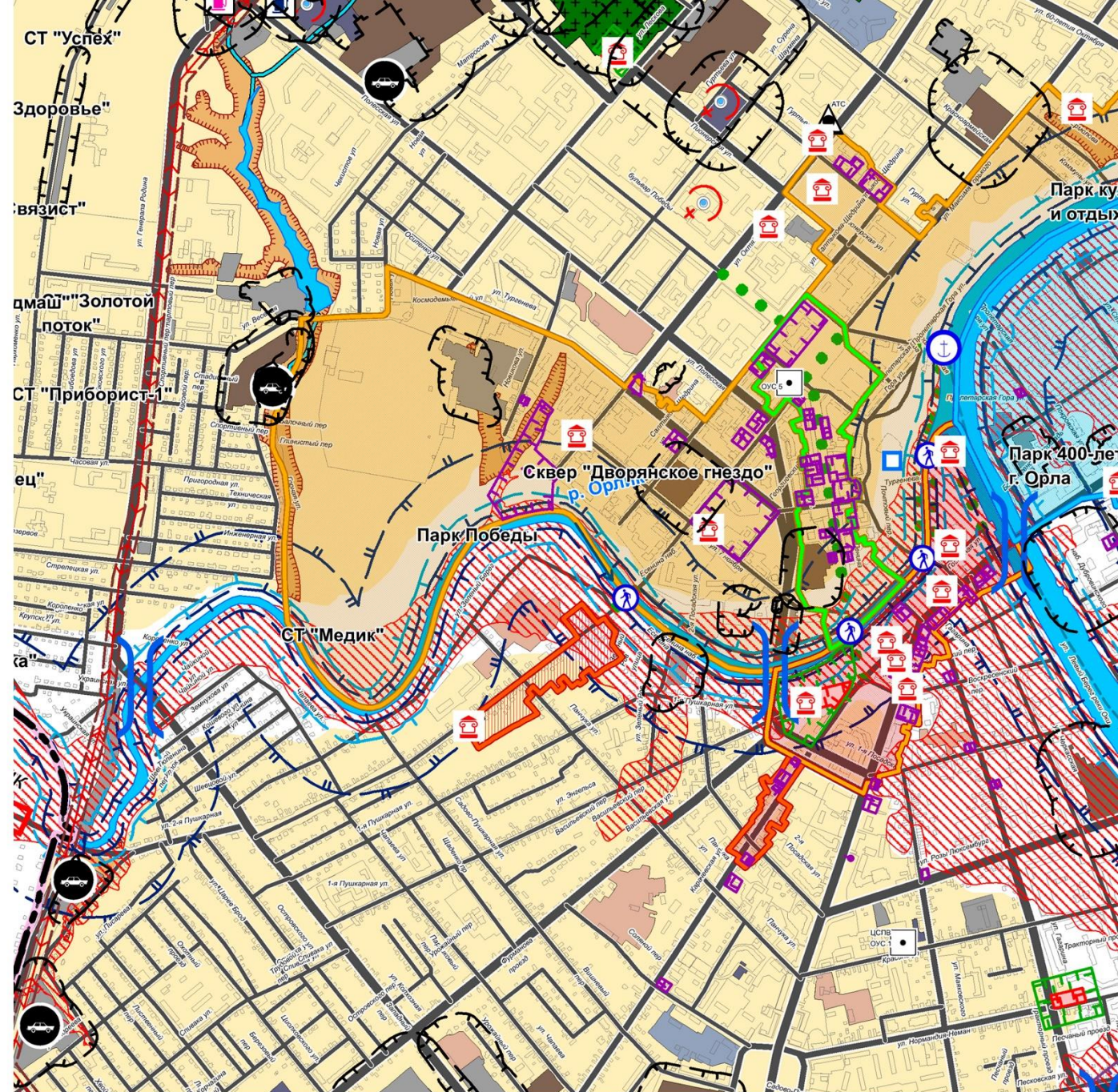
Прибрежные защитные полосы

Береговая полоса

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Водоемы

Водотоки



# Схема планируемого размещения автомобильных дорог

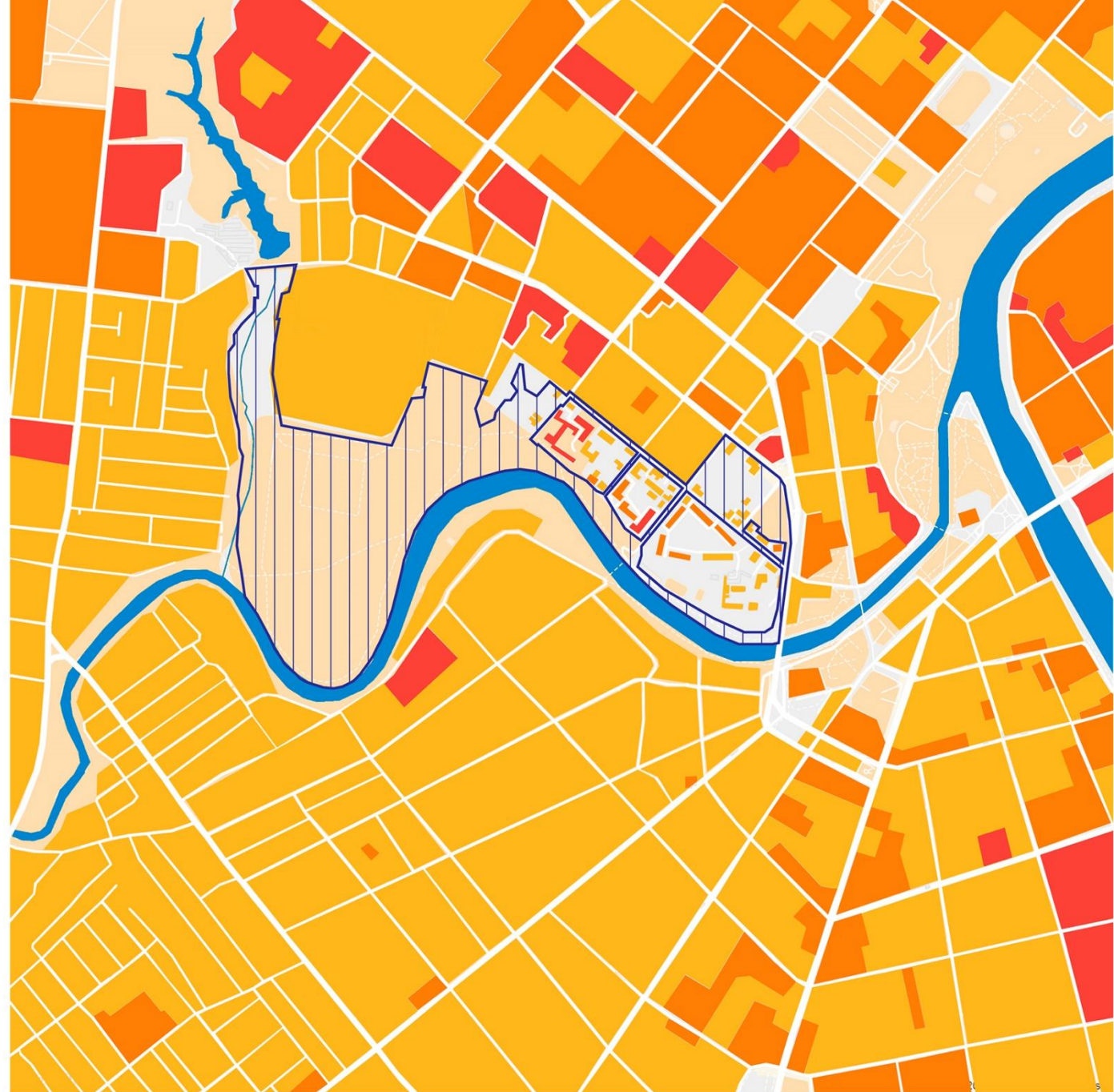


Фрагмент генерального плана



## Схема этажности застройки территории и ближайшего окружения

Основной тип застройки вдоль правого берега реки Орлик и со стороны Веселой Слободы — малоэтажные частные дома и садовые товарищества. Территория севернее стадиона им. Ленина застроена новыми высотными многоквартирными домами и плавно переходит в среднеэтажную застройку Советского района. На берегу Орлика вдоль улицы 7 Ноября — 7-8 этажные многоквартирные дома, формирующие фасад высокого речного берега. На территории самой локации несколько высотных зданий — 6-8 этажные жилые дома и 12-этажное здание Детской больницы.

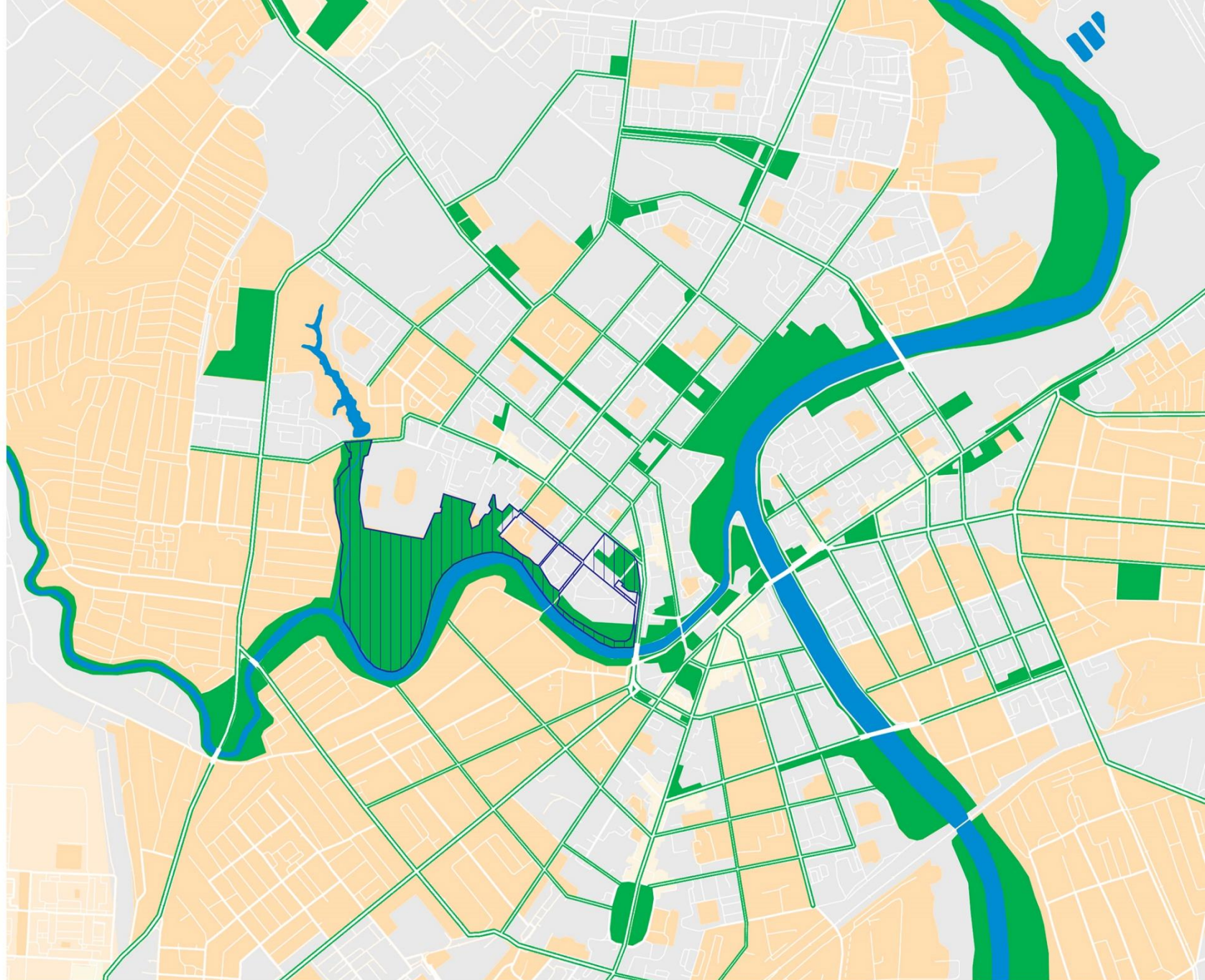
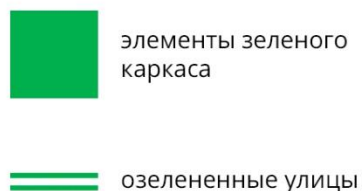


# Оценка рекреационного потенциала

Озеленение улиц осуществляет функции эстетического оформления города, защиты от шума и пыли, благоприятно воздействует на психику человека. Комфортные для пешеходов озелененные улицы и бульвары выступают перпендикулярными связями элементов зеленого каркаса города.

Характерная особенность исследуемой территории — резкий перепад рельефа. Высокий левый берег Орлика с выходом пород в виде обрыва вблизи Октябрьской улицы с постепенным понижением в направлении реки Оки необходимо сохранить и защитить от эрозии.

Город Орёл обладает большим потенциалом использования береговых территорий. Городу повезло, и доступ к воде есть практически на всем протяжении рек Оки и Орлика. Однако, за исключением участка капитальной бетонной набережной, береговая линия ландшафтно не организована и подходы к воде не благоустроены должным образом.





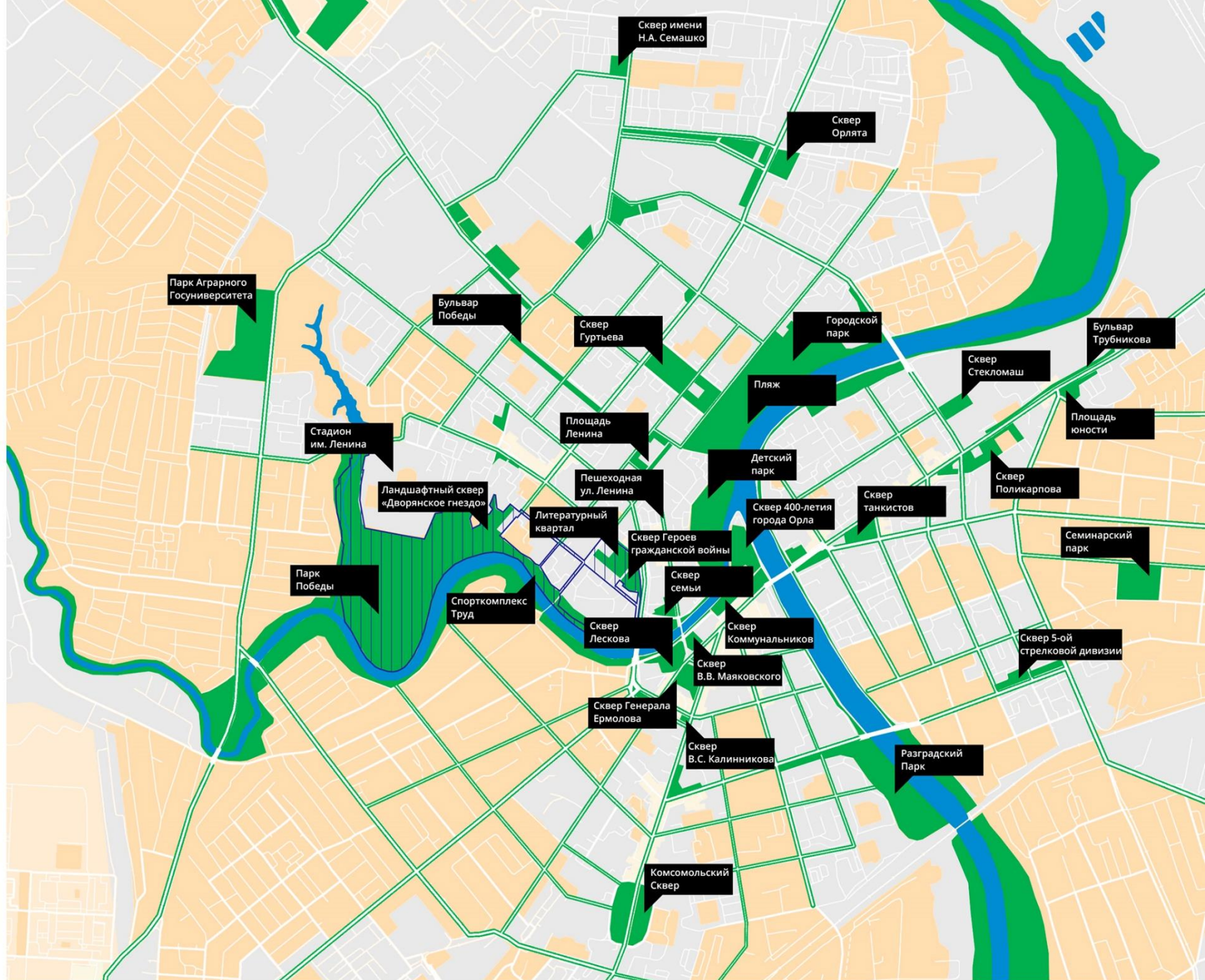
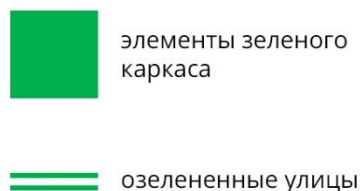
# Оценка рекреационного потенциала

Городские парки и лесопарки, прибрежные территории и набережные, скверы и бульвары, озелененные улицы и другие общественные пространства образуют рекреационный каркас города. Это взаимосвязанная система, которая пронизывает весь город и формирует комфортную городскую среду.

Зеленые пространства города выполняют важную экологическую функцию, противодействуя агрессивной урбанизированной среде.

Зеленый каркас города — это основа формирования устойчивой благоприятной экологичной городской среды.




Элементы исследуемой территории образуют единую сеть и связаны береговой линией. Сумма территорий парка Победы и ландшафтного сквера «Дворянское гнездо» является одним из крупнейших элементов зеленого каркаса города, но требует ухода, в частности берега рек Оки и Орлик.






# Схема общественного транспорта

## Схема развития линий общественного транспорта

сущ. 1 очер. расч. срок

- Линии автобуса
- Линии троллейбуса
- Линии трамвая
- Линии скоростного трамвая
-  Автобусный вокзал
-  Железнодорожный вокзал
-  Железнодорожная станция

-  Автобусный парк
-  Троллейбусное депо
-  Трамвайное депо



- линии автобуса
- линии троллейбуса
-  остановки общественного транспорта



# Инженерная инфраструктура

## Магистральные сети

- сети водоснабжения
- сети газоснабжения
- сети теплоснабжения
- сети ливневой канализации
- сети напорной канализации
- сети электроснабжения
- сети связи



# Автомобильный поток

Анализ проведен при помощи сервиса Яндекс. Народная карта.

Схема отображает распределение GPS-треков движущихся автомобилей по интенсивности движения. Яркий зеленый цвет означает наибольшую интенсивность движения, зеленые оттенки — средняя интенсивность. Низкая интенсивность отображается отдельными красными точками. Для создания схемы GPS-треков используется обезличенная усредненная информация о георасположении пользователей мобильных геосервисов Яндекса.

очень слабый  
поток

интенсивный  
поток



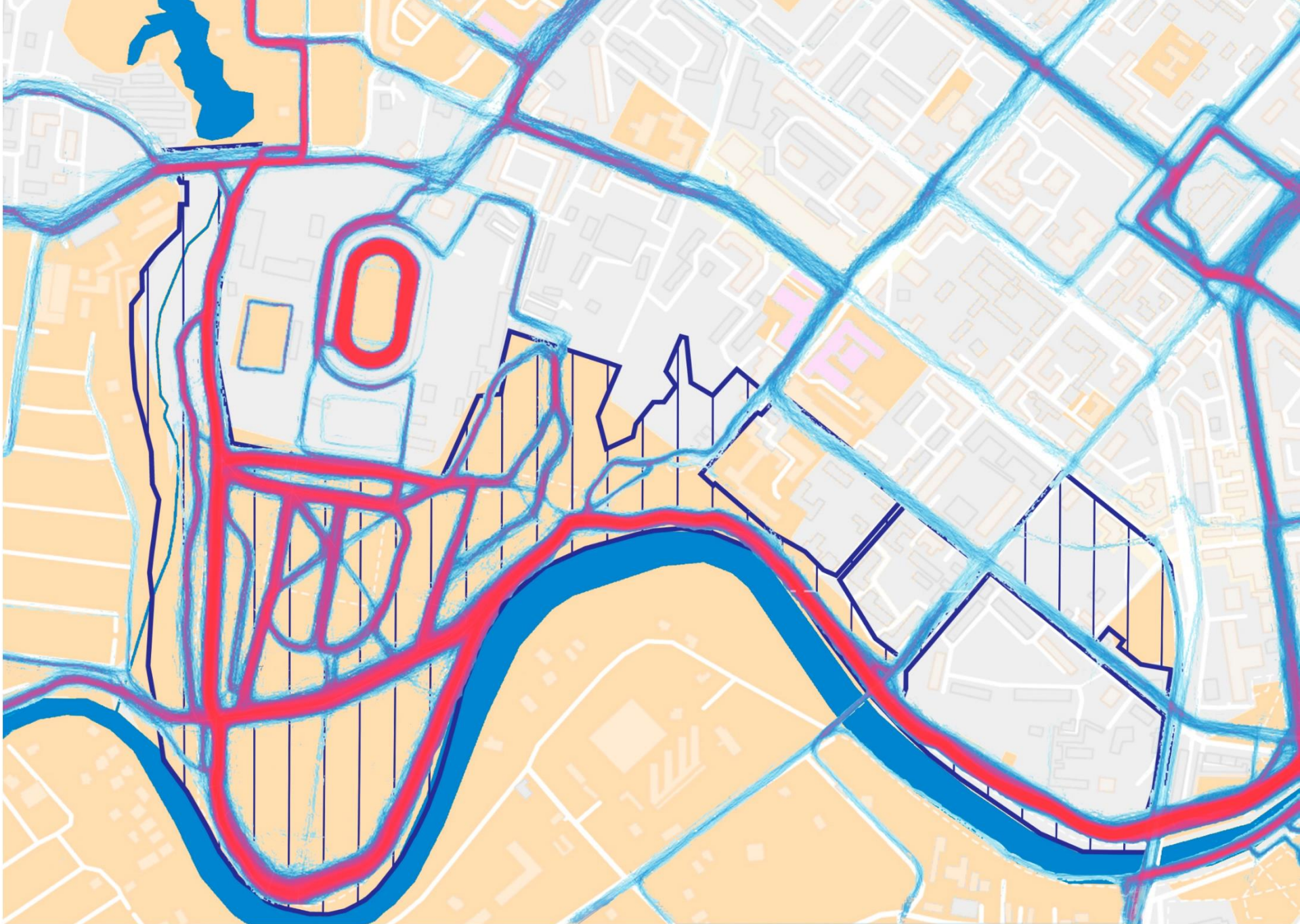
## Беговая активность

Сервис Strava предоставляет тепловую карту активности, полученную в результате сбора GPS-треков пользователей за последние два года. Тонкие голубые линии — одиночные треки, толстые красные линии — скопление множества треков.

Тепловая карта Strava визуализирует активность бега на указанной территории. Однако, по этим данным можно сделать выводы и о пешеходной активности — маршрутах прогулок, бега или скандинавской ходьбы, а также определить проходимость территории.

очень слабый  
поток

интенсивный  
поток



## Велосипедный поток

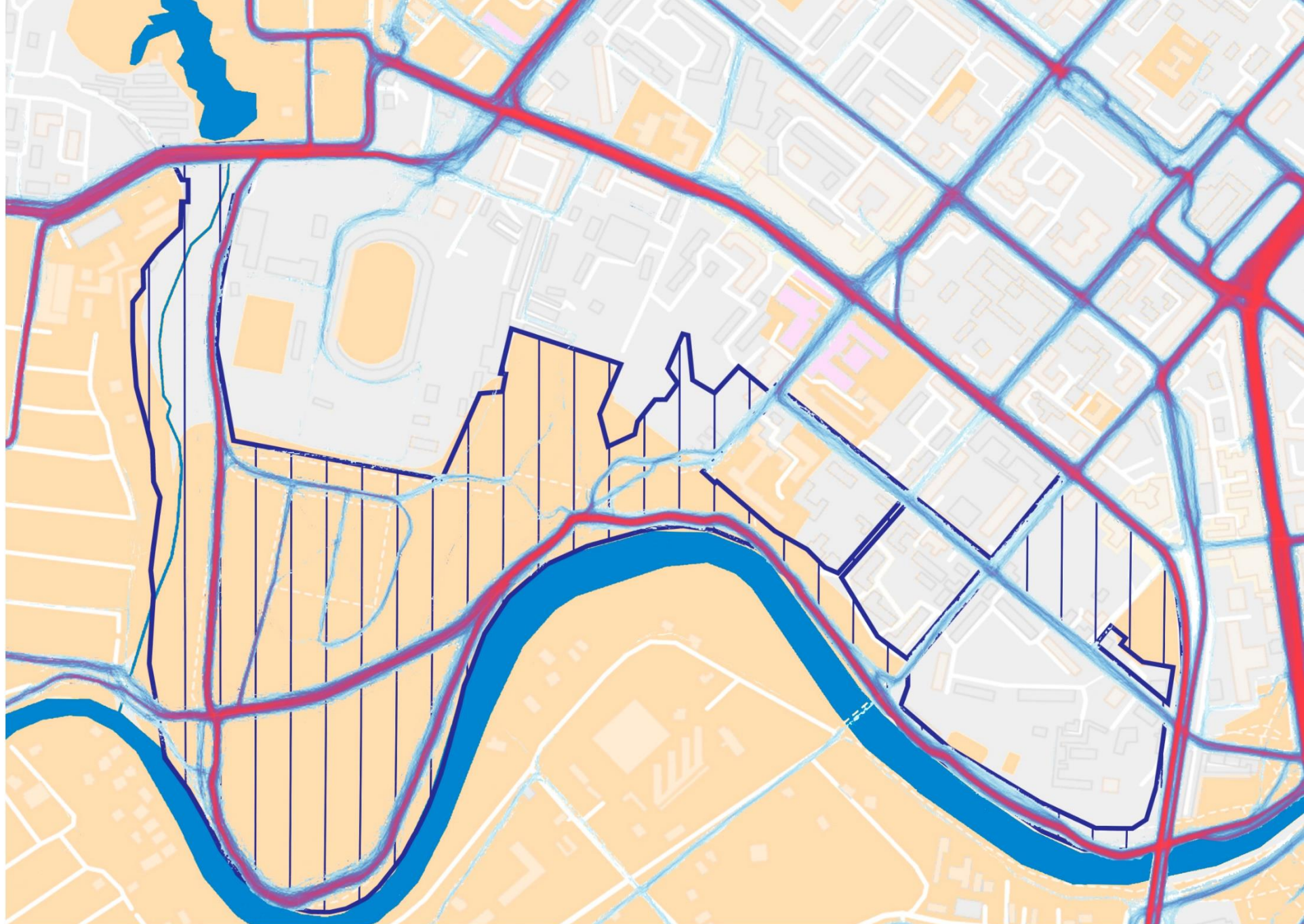
Анализ проведен при помощи сервиса Strava — социальной сети для бегунов, велосипедистов и прочих движущихся под открытым небом спортсменов.

Сервис предоставляет тепловую карту активности, полученную в результате сбора GPS-треков пользователей за последние два года.

Визуализация этих данных позволяет увидеть наиболее популярные маршруты, а также определить проходимость территории по тонким голубым линиям одиночных треков. Соответственно, толстые красные линии — это скопление множества треков.

очень слабый  
поток











интенсивный  
поток

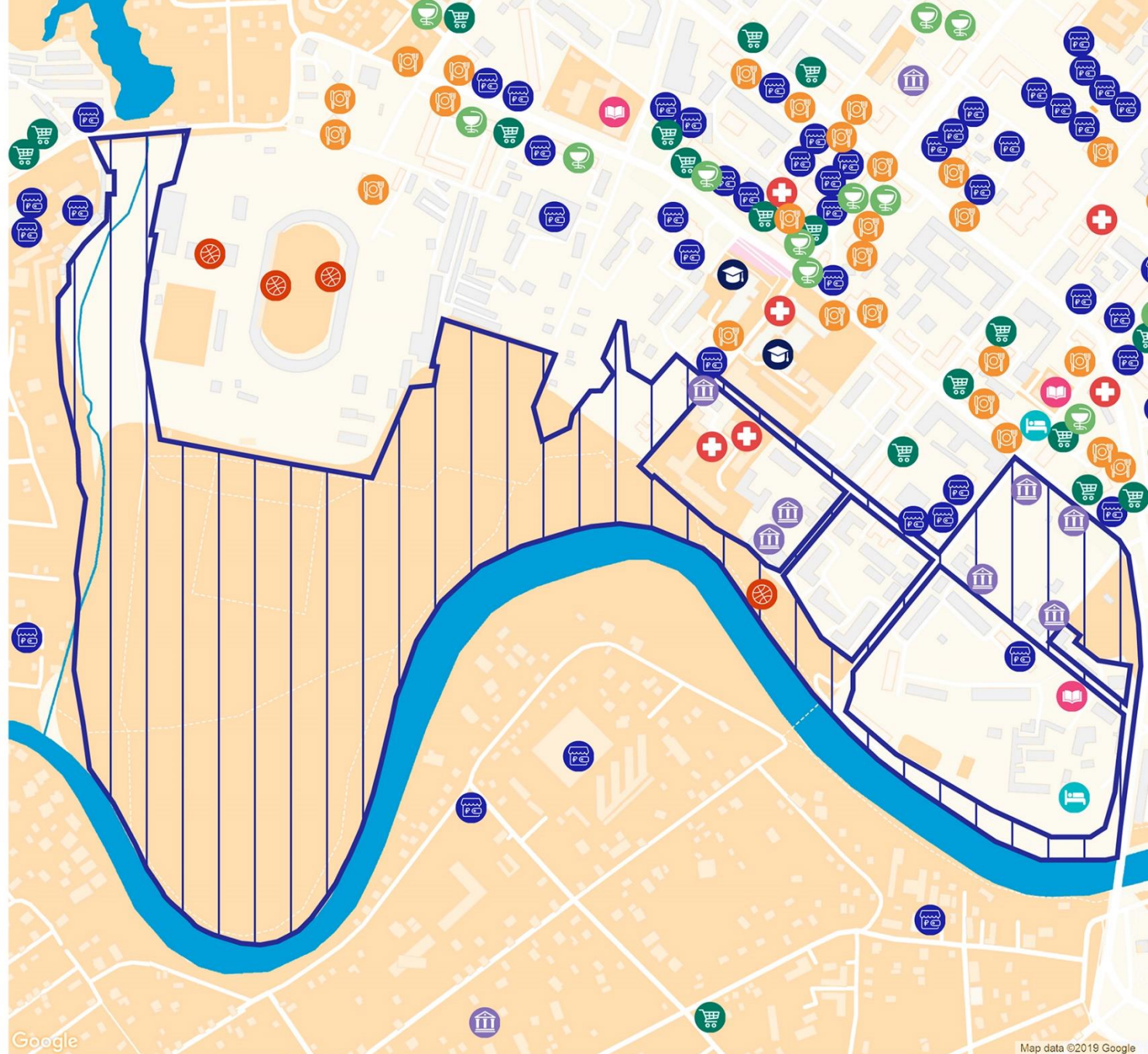


# Социальная инфраструктура и бизнес

Предприятия торговли и сферы услуг, кафе и рестораны, социальные учреждения сосредоточены относительно исследуемой территории в одном месте — в оживленном Советском районе города Орла. Застройка индивидуальными жилыми домами в Заводском районе и на Веселой слободе не способствует развитию бизнеса и сферы услуг. В отсутствии социальной активности территория становится неуютной и заброшенной.

Исследуемая территория обладает значительным туристическим потенциалом. Однако непосредственно на территории не хватает объектов сферы услуг индустрии гостеприимства (общественного питания и гостиничного бизнеса). Сеть отелей, кафе и ресторанов в одном из самых живописных мест города Орла — необходимое условие для реализации туристического потенциала.

- |  |                    |   |                      |
|--|--------------------|---|----------------------|
|    | высшее образование |    | мед. учреждения      |
|   | магазины и услуги  |   | спорт                |
|  | музеи              |  | школы                |
|  | кафе, рестораны    |  | продуктовые магазины |
|  | аптеки             |  | гостиницы            |



# Проницаемость территории в контексте города

Развитие сети общественного транспорта со стороны Веселой слободы и северной части Заводского района помогли бы улучшить проницаемость пространств Парка Победы и ландшафтного парка «Дворянское гнездо».

Заводской район является самым старым, большим и населенным районом города Орла и при этом наиболее отрезанным от исследуемой территории — застройкой частного сектора и садовыми товариществами, недостаточностью здесь общественного транспорта и мест переправы на другой берег Орлика. Это означает, что у территории есть большое количество потенциальных пользователей, которым сейчас добираться сложно или неудобно. Особенности рельефа, река, непродуманная точечная застройка (закрытая территория стадиона имени Ленина, гаражи и садовые участки) выключают исследуемую территорию из ткани города.

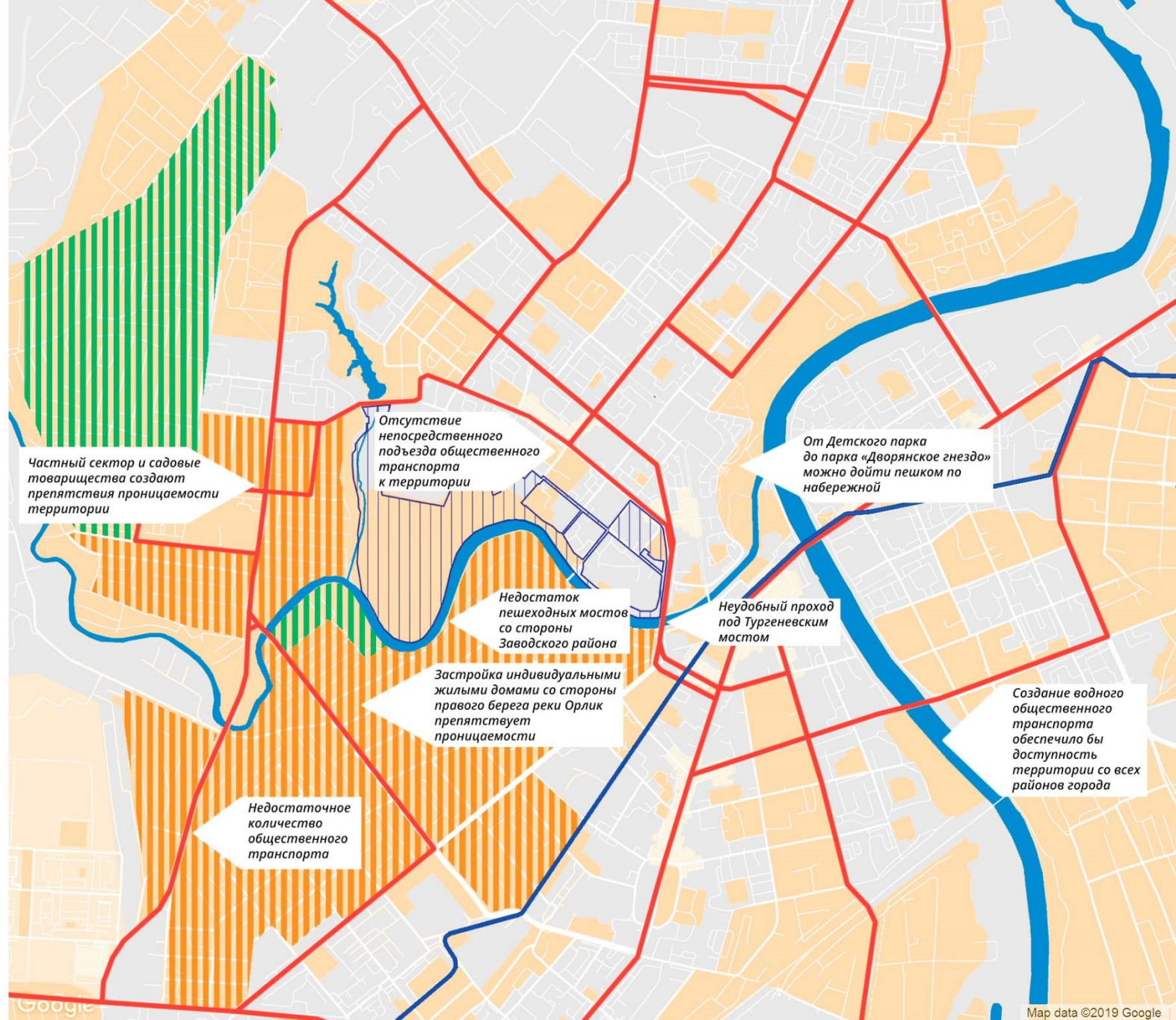
Водные артерии рек Оки и Орлик являются недооценённым потенциалом развития общественного транспорта города Орла. В теплое время года регулярные рейсы водного трамвая могли бы не только обеспечить транспортную связность всех районов города, но и стать новой орловской достопримечательностью и туристическим аттракционом.

— улицы, обслуживаемые общественным транспортом (кроме рельсового)

— линия трамвая

— зона застройки индивидуальными жилыми домами

— садовые товарищества





# Проницаемость территории

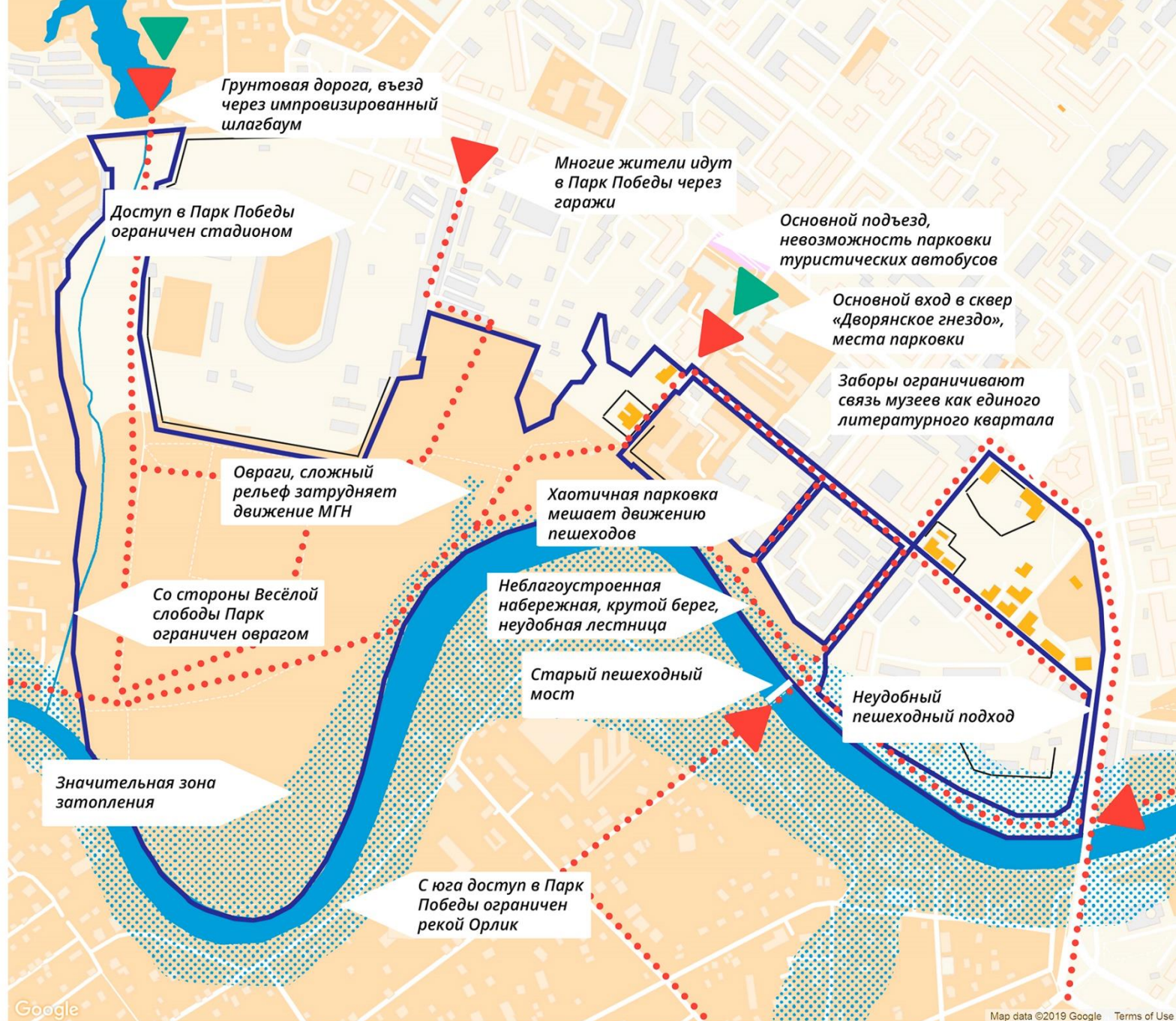
Главные элементы, блокирующие проницаемость протерритории — естественные преграды и существующая застройка.

Со стороны Заводского района проход преграждает река Орлик, со стороны Веселой Слободы — овраг, со стороны Советского района — стадион им. Ленина и гаражный массив. Ул. Максима Горького и ул. Салтыкова-Щедрина упираются в обрыв высокого левого берега реки Орлик, спуститься к которому можно по крутой лестнице. Все эти препятствия являются причиной сохранения природного состояния ландшафта Парка Победы, «Дворянки» и набережной.

Проницаемость территории литературного квартала можно назвать удовлетворительной, но следует отметить, что каждый музей здесь огорожен своим забором, что мешает ощущению единого музейного комплекса.

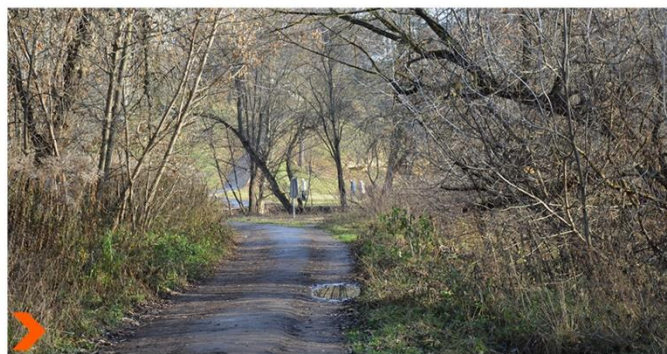
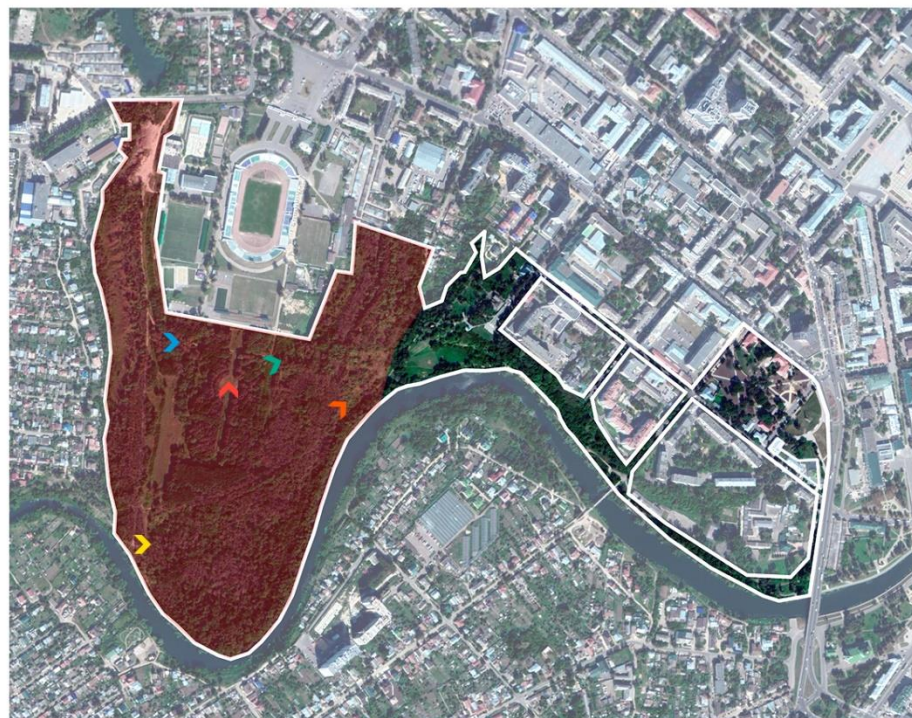
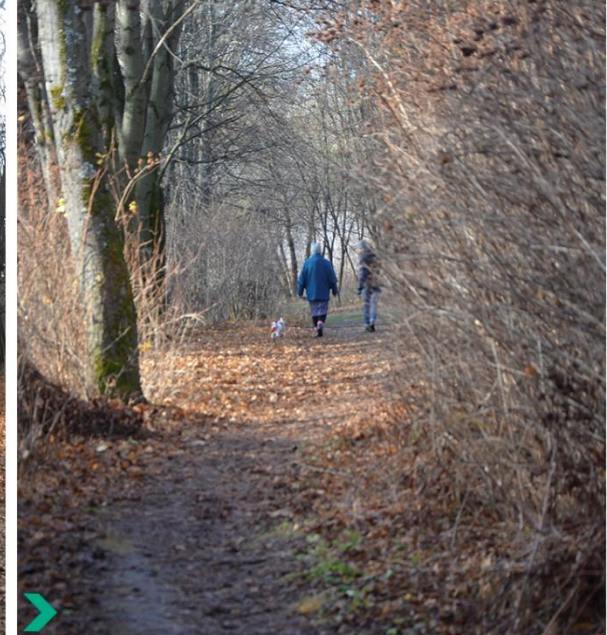
Неравнодушные орловцы активисты волонтерского проекта «Дорога на Дворянку» в 2017 году благоустроили пешеходную дорогу, связывающую центральную набережную и ландшафтный парк «Дворянское гнездо». Для этого им пришлось вручную стесывать известняковую скалу высокого берега Орлика.

- |  |                                |   |                                    |
|--|--------------------------------|---|------------------------------------|
|  | граница исследуемой территории |  | заборы                             |
|  | основные пешеходные маршруты   |  | зона затопления паводковыми водами |
|  | автомобильные въезды           |  | пешеходные входы                   |



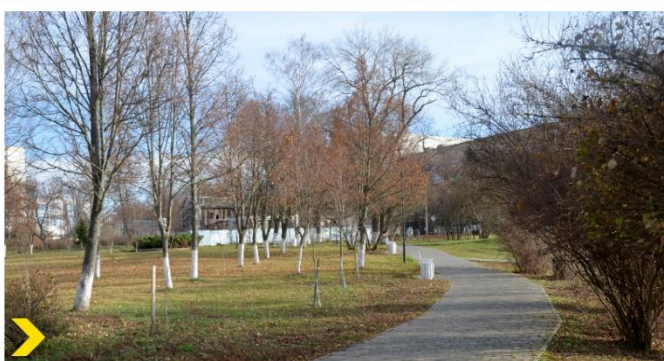
# Визуальный анализ

Парк Победы



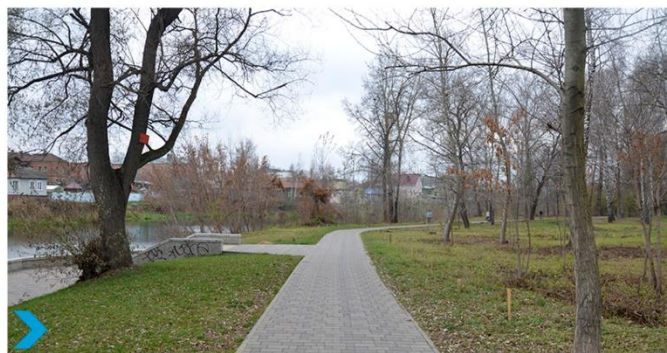
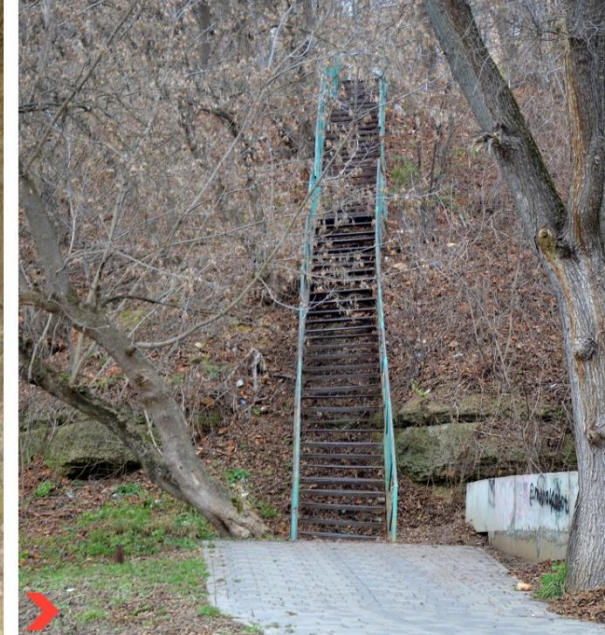
# Визуальный анализ

Ландшафтный сквер «Дворянское гнездо»



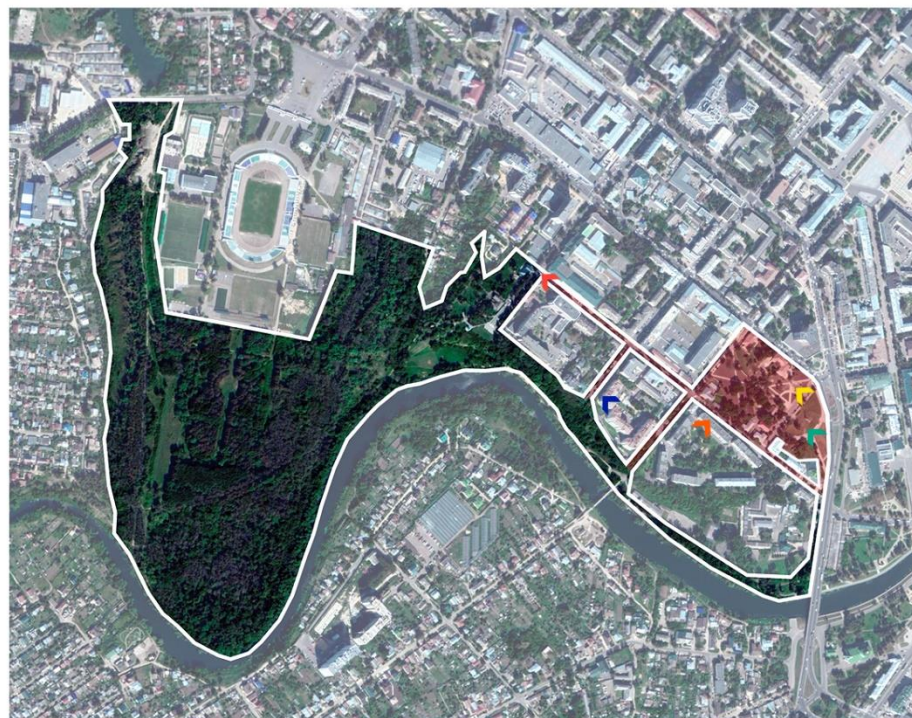
# Визуальный анализ

Участок набережной реки Орлик



# Визуальный анализ

Литературный квартал, улицы Максима Горького, Салтыкова-Щедрина, Октябрьская



# Панорамный вид территории



Источник: <https://vk.com/panorama57>

# Панорамный вид территории



Источник: <https://vk.com/panorama57>

# Панорамный вид территории

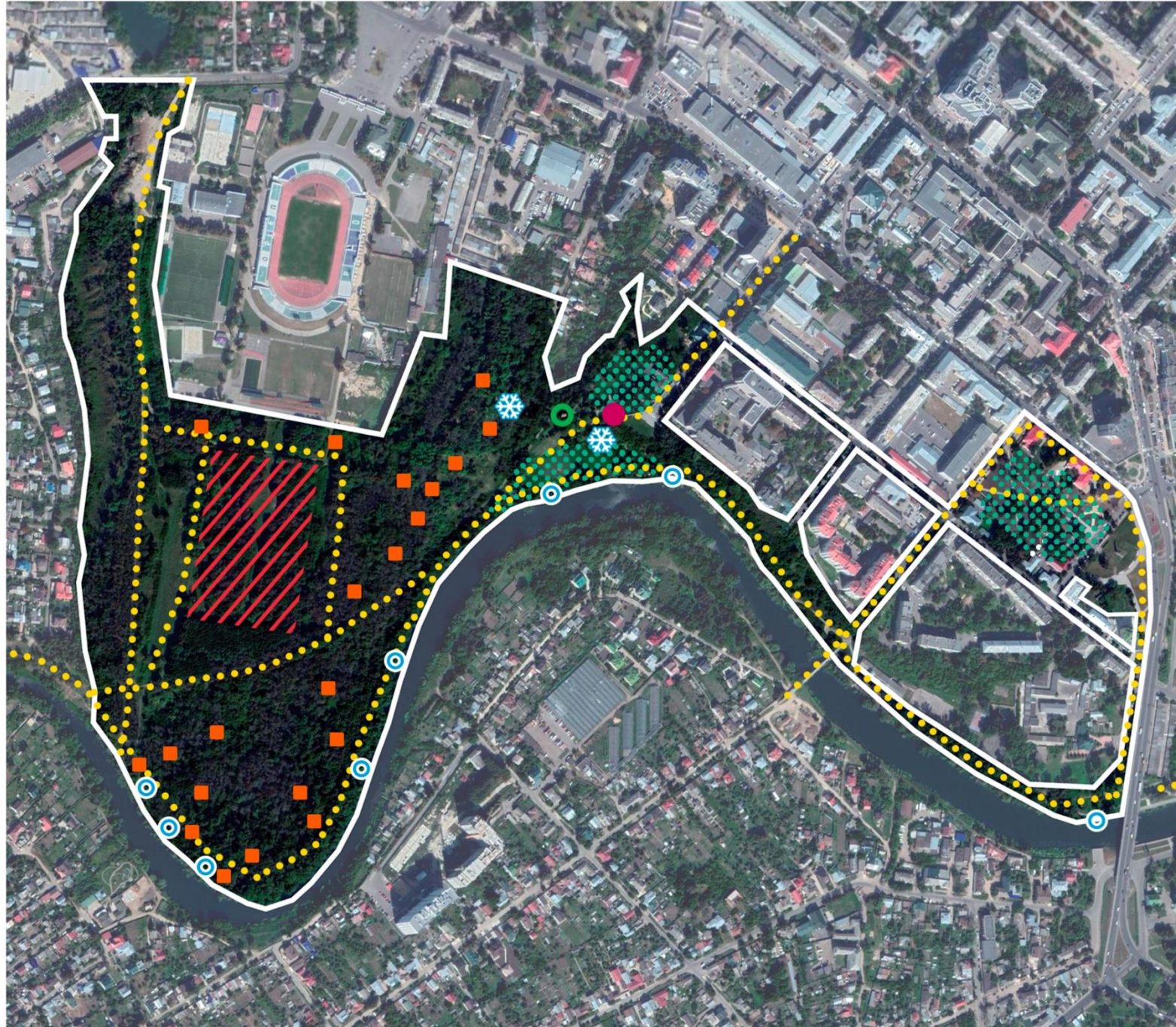


Источник: <https://vk.com/panorama57>



# Существующее функциональное зонирование территории

-  смотровая площадка
-  зимняя горка
-  ротонда, место для свадебных фотосессий
-  подход к воде
-  места костров
-  зона тихого отдыха
-  зона выгула собак
-  основные пешеходные маршруты



# События и активности



▲ Проект «Дорога на Дворянку», 2017 год  
[vk.com/dvoryankaorel](http://vk.com/dvoryankaorel)



▲ Участники проекта «Дорога на Дворянку» за работой  
[vk.com/dvoryankaorel](http://vk.com/dvoryankaorel)



▲ Тургеневский праздник, 2016 год  
[turgenevmus.ru](http://turgenevmus.ru)



▲ Тургеневский праздник, 2016 год  
[turgenevmus.ru](http://turgenevmus.ru)

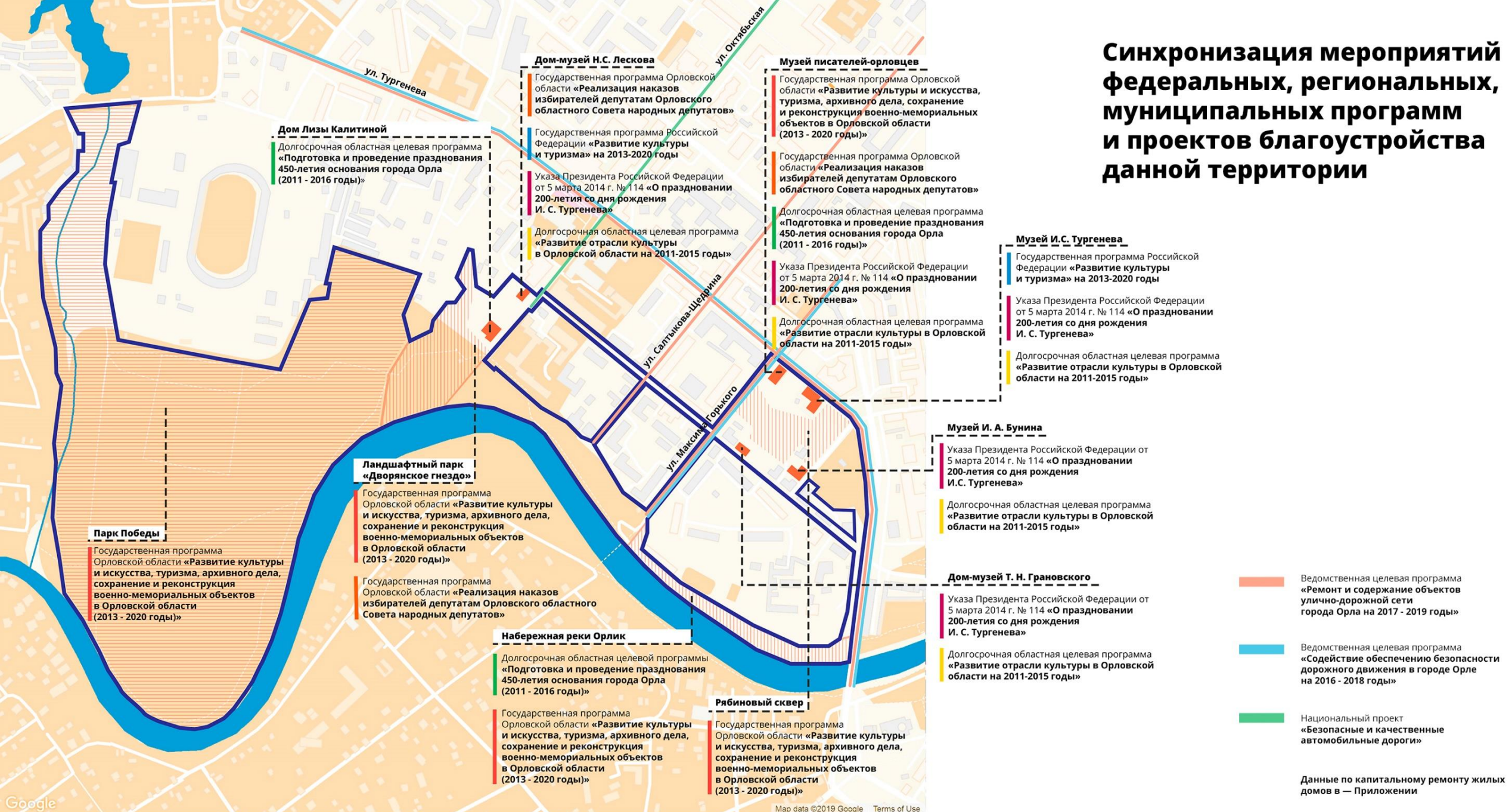


▲ Экскурсия на «Дворянку» Дарьи Фурманской, 2015 год  
[vk.com/excurs\\_orel](http://vk.com/excurs_orel)



▲ ВЕЛО-ОСЕНЬ 2014, Кубок ЦФО по кросс-кантри в Орле  
[vk.com/veloosen](http://vk.com/veloosen)

# Синхронизация мероприятий федеральных, региональных, муниципальных программ и проектов благоустройства данной территории



Данные по капитальному ремонту жилых домов в — Приложении

# Индекс качества городской среды

крупный город

условно комфортный климат

315,3 тыс. чел

# 169

баллов

360

0

● набрано больше половины от максимального количества баллов

● набрано меньше половины от максимального количества баллов

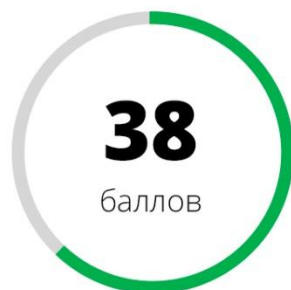
2019 год

**Индекс качества городской среды** — инструмент для оценки качества материальной городской среды и условий её формирования.

Индекс формируется **на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериям качества городской среды**. В итоге складывается матрица оценки из 36 индикаторов. Города Российской Федерации разнообразны как по размеру, так и по климатическим условиям. Для учета этих особенностей и корректной оценки все города делятся на группы по численности населения. Распределение городов по климатическим условиям происходит внутри соответствующей размерной группы.

Индекс **формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**.

Подробнее об индексе городов и методике его формирования можно узнать на официальном сайте [индекс-городов.рф](http://индекс-городов.рф)



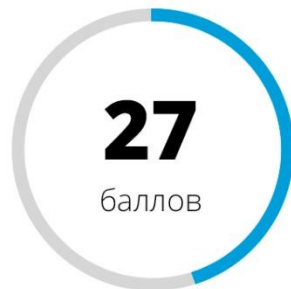
**жилье и прилегающие пространства**



**улично-дорожная сеть**



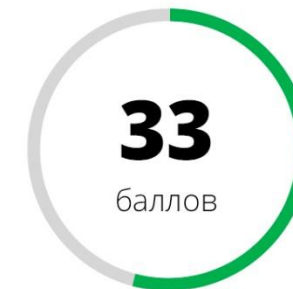
**озелененные пространства**



**общественно-деловая инфраструктура**



**социально-досуговая инфраструктура**



**общегородское пространство**

# SWOT анализ территории

## S

### сильные стороны, преимущества

- Историко-культурный капитал
- Рекреационный потенциал
- Выразительные видовые точки
- Символический капитал

## W

### слабые стороны, ограничения

- Отсутствие функционального наполнения
- Слабая проницаемость и связность территории
- Охранные зоны

## O

### возможности

- Потенциал стать главной достопримечательностью города
- Спрос на идентичность города
- Спрос на современное комфортное благоустройство
- Развитие историко-культурного каркаса города
- Формирование единого рекреационного каркаса

## T

### угрозы

- Неготовность города к увеличению туристического потока
- Возможность потери большого лесного массива в центре города
- Возможность нарушения сложившегося исторического облика города

**Официальный сайт конкурса**

[konkurs.orel.rf](http://konkurs.orel.rf)

**Адрес подачи заявок и конкурсных предложений**

[konkurs@orelmail.ru](mailto:konkurs@orelmail.ru) или почтой 302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 238.

**Контакты**

302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1. 8 (4862) 59-79-20, [konkurs@orelmail.ru](mailto:konkurs@orelmail.ru),  
WhatsApp: 8-953-814-2519